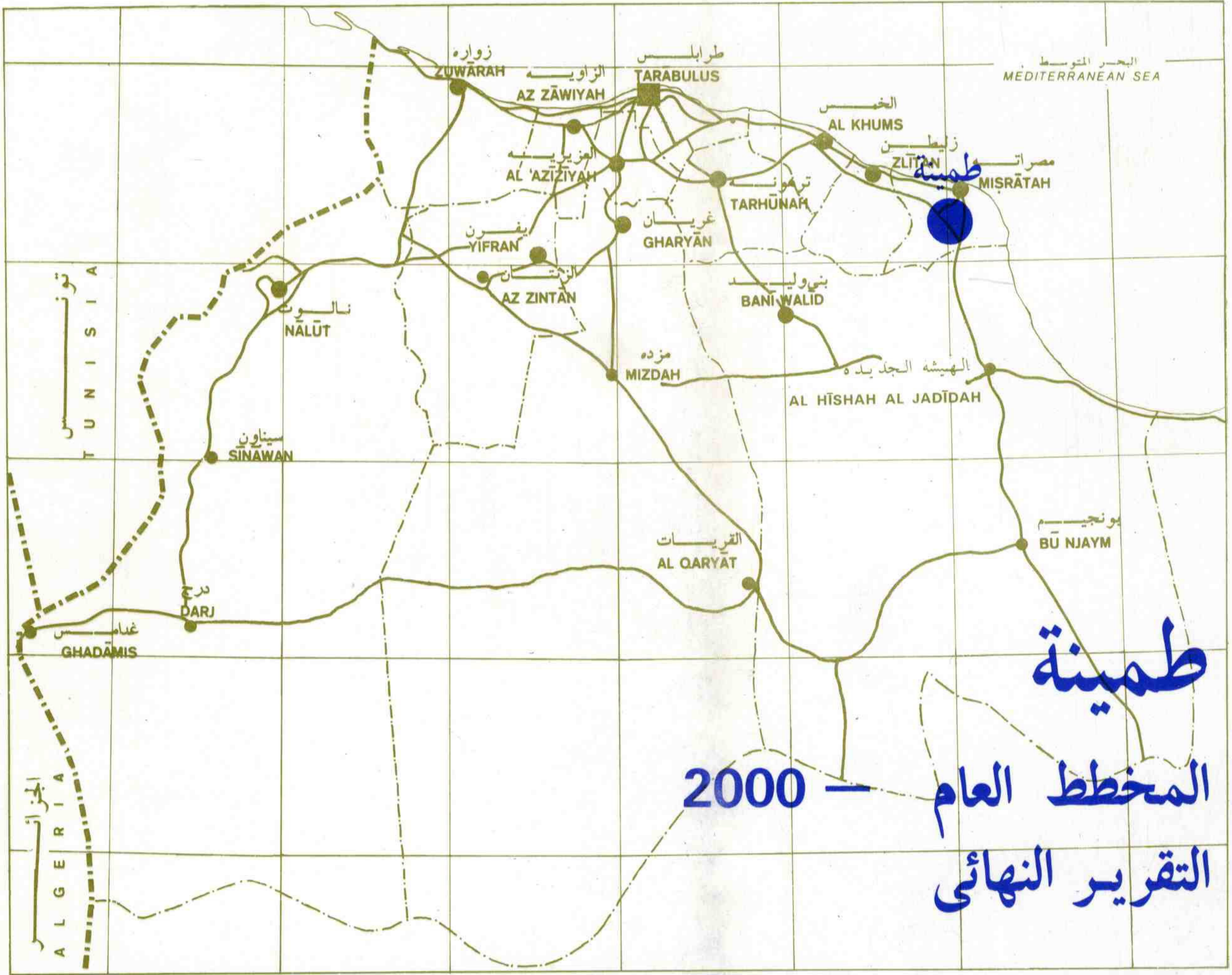




الجمهورية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية

امانة اللجنة الشعبية العامة للمرافق



تقرير رقم

طن - 51

اقليم طرابلس
مخططات التطوير

بولسيفيس - استشارات هندسية
مكتب المشاريع البلدية - فاديكو
وارسو - بولندا



صفحة	المحتويات
3	قائمة الجداول
3	قائمة الاشكال
5	شكر وتقدير
7	1. المقدمة
7	1.1. موضوع الدراسة
7	2.1. طريقة الدراسة
8	3.1. بنية التقرير
9	4.1. تعريفات
13	2. ملخص الاوضاع القائمة
13	1.2. الخصائص الطبيعية
13	2.2. السكان والاقتصاد
14	3.2. الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية
14	4.2. البنية الاساسية الفنية
19	5.2. استعمال الاراضي
25	3. امكانيات التنمية
25	1.3. الاهداف والوظائف
26	2.3. السكان
26	1.2.3. التوقعات السكانية
30	2.2.3. القوى العاملة
31	3.3. الاقتصاد
31	1.3.3. الزراعة
31	2.3.3. الصناعة
32	3.3.3. الخدمات
33	4. برنامج التطوير العمراني
33	1.4. معايير التخطيط
33	1.1.4. الاسكان
33	2.1.4. التعليم
34	3.1.4. الخدمات الصحية
35	4.1.4. المرافق الدينية والثقافية
35	5.1.4. الاماكن العامة والمفتوحة
36	6.1.4. الادارة والخدمات العامة
36	7.1.4. التسويق والاعمال والخدمات
37	8.1.4. المنافع العامة

صفحة

37	.....	2.4	الاسكان
38	.....	3.4	البنية الاساسية الاجتماعية
38	.....	1.3.4	التعليم
40	.....	2.3.4	الصحة
40	.....	3.3.4	الضمان الاجتماعي
40	.....	4.3.4	المرافق الدينية والثقافية
40	.....	5.3.4	الرياضة والترفيه الثقافي
40	.....	4.4	الادارة والخدمات العامة
41	.....	5.4	التسويق والاعمال
42	.....	6.4	البنية الاساسية الفنية
42	.....	1.6.4	النقل
43	.....	2.6.4	التزويد بالمياه
43	.....	3.6.4	المجاري والصرف
44	.....	4.6.4	التزويد بالطاقة الكهربائية
44	.....	5.6.4	التزويد بالغاز
44	.....	6.6.4	الاتصالات السلكية واللاسلكية
45	.....	7.6.4	جمع القمامة وتصريفها
47	.....	5	استعمال الاراضي
47	.....	1.5	تحليل الموقع وعوائق التطوير
47	.....	2.5	الهيكل الحضري
47	.....	3.5	المناطق السكنية
47	.....	4.5	مركز التجمع
48	.....	5.5	الاماكن العامة والمفتوحة
48	.....	6.5	الصناعة والتخزين
48	.....	7.5	مخطط استعمال الاراضي
55	.....	6	تنفيذ المخطط العام
55	.....	1.6	الخريطة الرسمية
55	.....	2.6	مراحل التنفيذ
55	.....	3.6	تكاليف التطوير
60	.....	4.6	احكام المخطط العام
60	.....	1.4.6	توصيات عامة
60	.....	2.4.6	اسس التحكم في التطوير

الملاحق

1. قائمة المراجع

2. قائمة التقارير

صفحة	قائمة الجداول
20	1. توزيع الاستعمال الحالي للاراضي الحضرية بمنطقة المخطط
26	2. التوقعات السكانية ، 1980 - 2000
29	3. البنية السكانية حسب العمر والجنس ، 2000
29	4. بلدية مصراته ، 2000 - السكان في مناطق التأشير
30	5. القوى العاملة ، 1980 - 2000
37	6. برنامج التنمية الاسكانية ، 1980 - 2000
	7. بلدية مصراته ، 2000 - الاحتياجات من المدارس الابتدائية والاعدادية
39	و الثانوية
41	8. الخدمات التسويقية وغيرها ، 1980 - 2000
42	9. خصائص الطرق الحضرية
49	10. توزيع استعمال الاراضي 2000
56	11. تقدير تكاليف التطوير ، 1981 - 2000

قائمة الاشكال

16_15	1. الموقع الجغرافي
18_17	2. تقييم البيئة الطبيعية
24_21	3. الاستعمال القائم للاراضي
28_27	4. بلدية مصراته 2000
54_51	5. استعمال الاراضي
58_57	6. مراحل التنمية
63_62	7. تقسيم المخطط الى مناطق

شكر و تقدير

لعله من البديهي القول ان دراسة تتسم بهذا الشمول والاستمرارية ما كان لها ان تنجز لولا تعاون و مساعدة الاجهزة والمصالح الليبية المختلفة . ونود انتهاز هذه الفرصة لنقدم شكرنا اليهم جميعا لما بذلوه من جهد . ونود ان نخص بالشكر امانتي المرافق والتخطيط ولجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية والمحلية وادارة التطوير العمراني، وفريق التخطيط العمراني التابع للامم المتحدة برئاسة مدير المشروع وادارة التخطيط المكاني بأمانة التخطيط. لقد كانت ارشادات كل هؤلاء وملاحظاتهم ومعاضدتهم خير عون لنا لانجاز هذا العمل بنجاح ، فلهم جميعا نعرّب عن خالص امتناننا .

1. المقدمة

1.1. موضوع الدراسة

في إطار العقد الموقع في 28 اغسطس 1978 مع امانة المرافق ، تلتزم بولسيفيس واديكو القيام بسلسلة من الدراسات التخطيطية لأقليم طرابلس . وتعالج هذه الدراسات الظروف القائمة واتجاهات التنمية حتى سنة 2000 ، وذلك بالنسبة لأقليم طرابلس واقليمه الفرعية ومدن وتجمعات مختارة بالاقليم .

وقد تم تحديد موضوع ومجال وشكل دراسات المخطط العام للمدن والتجمعات المختارة باقليم طرابلس في " مواصفات العمل للمخططات الاقليمية الشاملة " ، الملحق " آ " من العقد .

وتشمل سلسلة التقارير / ارقام 3 ، 4 ، 5 ، 6 ، 7 / نتائج المسوحات والتحليلات للاوضاع القائمة . اما تحليلات البدائل الممكنة لتنمية هذه التجمعات من الناحية الاقتصادية والوظيفية والاجتماعية فتشملها سلسلة اخرى من التقارير / ارقام 14 ، 15 ، 16 ، 17 ، 18 .

ويحتوي هذا التقرير النهائي طن -51 على البديل المختار كما تم تحليله في التقرير المبدئي رقم 18 ، كما يشمل مجملا للتحليلات والدراسات التي عالجهما التقرير الخاص بالاوضاع القائمة وامكانيات التنمية / رقم 6 ، المجلد 2 / .

هذه القائمة بالتقارير مرفقة بالملحق 2

2.1. طريقة الدراسة

عند اعداد هذا المخطط النهائي وبرنامج التطوير لطمينة ، تمت الاستفادة من الخطوط العريضة والتوصيات الواردة في التقارير الخاصة بدراسات التنمية الاقليمية وهي " تقييم التنمية الاجتماعية والاقتصادية " / رقم 9 / ، و " الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية " / رقم 10 / و " البنية الاساسية الفنية " / رقم 11 / ، و " السياحة والترفيه " / رقم 12 / و " اقليم طرابلس - التقرير الاولي للخطة المنظورة - مجمل " / رقم 13 / .

وقد تم عرض الدراسات الاولية حول طمينة على الامانة المعنية في ديسمبر 1980 وكذلك تم عرضها على الجهات المحلية وقدمت التوصيات التالية :

- يجب ان يخطط التجمع لاستيعاب 1000 نسمة ،
- يجب تناول البديل الثاني لدراسة المخطط العام بتفصيل اكبر ، نظرا لما يوفره من حماية افضل للاراضي الزراعية القيمة .

لقد تم عرض المخطط العام لطمينه على لجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية والمحلية في اكتوبر 1981 . وكانت مسودة التقرير النهائي محط ملاحظات وتوصيات شملها التقرير رقم 24 لتلك اللجنة .

تم اعتماد المخطط العام لطمينة من قبل اللجنة الشعبية العامة بتاريخ 22 ابريل 1985 بموجب قرارها رقم 297 .

3.1. بنية التقرير

يتكون هذا التقرير من مقدمة عامة ومن جزء رئيسي ومن ملاحق . ويتكون الجزء الرئيسي مما يلي :

- تحليل للاوضاع القائمة ،
- تقدير الاحتياجات المستقبلية ،
- وصف للمخطط المقترح .

يقدم الفصلان الثاني والثالث تحليلا للاوضاع القائمة وهما يصفان الخصائص الطبيعية للمنطقة ، والسكان المقيمين بها والتطوير العمراني داخل منطقة المخطط العام . كما يشتملان ايضا على تقييم لأماكن التنمية بما في ذلك الاعتبارات الاقتصادية وعلى تقييم مختصر للمخطط العام المعتمد .

اما الفصل الرابع فيتناول برنامج التطوير الى سنة 2000 ، وهو يبدأ بملخص لمعايير التخطيط المطبقة في هذه الدراسة . وعلى اساس هذه المعايير تم تقدير المساحات اللازمة لمختلف الاستعمالات . ويشمل هذا البرنامج الأحتياجات المستهدفة في مجالات الاسكان ، والبنية الاساسية الاجتماعية ، والادارة ، والتسويق ، والبنية الاساسية الفنية .

اما الفصلين الخامس والسادس فيحتويان على وصف للمخطط المقترح . ويشملان التوزيع الموصى به لاستعمالات الاراضي مع مخطط استعمال الاراضي 2000 ، و وصف للهيكل الحضري ، وتقدير لنفقات التطوير ، واسس التحكم في التطوير .

4.1. التعريفات

الاختصارات :

م ³	=	متر مكعب
هـ	=	هكتار
-	=	ساعة
-	=	نسمة
ك ف	=	كيلو فولت
خ ع	=	خط عرض
خ ط	=	خط طول
م و	=	ميغا وات
م ف أ	=	ميغا فولت أمبير
س ر /	=	ساعة = وحدات سيارات الركاب في الساعة

- مركز خدمات زراعية - تجمع المرافق اللازمة للتنمية الزراعية ، والتنسيق و المساعدة في الانتاج الزراعي .
- منطقة التأثير - منطقة يعتمد سكانها على الخدمات او المنافع العامة الواقعة في مركزها الاداري والخدمي .
- تكاليف التنمية - نفقات مالية غير مردودة لتطوير المشاريع .
- مركز / مركز خدمات / - منطقة تتمركز فيها الخدمات والمنافع العامة لخدمة سكان المدينة وكذلك السكان المقيمين في مناطق تأثيرها ، انظر ايضا : " هرمية الخدمات " و "هرمية شبكة التجمعات " .
- مركز اجتماعي / ثقافي / - مبنى او مجموعة من المباني مخصصة للانشطة الاجتماعية او الترفيهية او الثقافية .
- عوائق التطوير - حائل يمنع او يعوق او يتحكم في التطوير العمراني للمدينة وهي تشمل اما العوائق الطبيعية او الاصطناعية.
- التحكم في التنمية - نظام التحكم في التنمية الحضرية ، تنظمة اللوائح وفقا لقانون التخطيط العمراني .
- السكان العاملون اقتصاديا - كل الافراد العاملين في الاقتصاد الوطني سواء القطاع العام او الخاص ، بمن فيهم العاطلون بصفة مؤقتة .
- مركز خدمات اولي - تجمع تتمركز به الخدمات الاولية لرعاية سكان الريف المتناثرين .
- وحدة بنيوية اساسية - اصغر وحدة مكانية في البنية العمرانية يعتمد سكانها على الخدمات والمنافع العامة المتمركزة في مركز خدمات اولي في نطاق يصل الى 7 كيلومترات .

- اجمالي المناطق السكنية
- ارض تشمل صافي المنطقة السكنية وجميع المناطق اللازمة للخدمات الاجتماعية والمنافع العامة ، بما في ذلك الطرق المجمع والرافدة (المغذية) .
- هرمية الخدمات / مركز الخدمات /
- مرتبة ونطاق تأثير كل المنافع العامة والخدمات الاجتماعية . وطبقا لحجمها ومجال تأثيرها وتكرار استعمالها ، فان الخدمات تقسم عادة الى اربع مستويات :
- الاول : تمركز مرافق الخدمات الاولية في تجمع او مجاورة لخدمة من 3 الى 8 آلاف نسمة .
- الثاني : تمركز المنافع العامة والخدمات في تجمع او مدينة صغيرة او في منطقة سكنية / بالمدن الكبرى / لخدمة من 15 الى 30 ألف نسمة .
- الثالث : للمدن الكبرى من نوع المركز البلدي .
- الرابع : خدمات ذات اهمية على المستويين الاقليمي والوطني .
- هرمية شبكة التجمعات
- مرتبة ونطاق تأثير المدن والتجمعات التي تتوفر بها مراكز خدمات . ويمكن تمييز خمسة مراتب باقليم طرابلس : مركز اقليمي ، مركز اقليمي فرعي ، مركز بلدي ، مركز محلي ، ومركز خدمات اولي .
- معدل النشاط الاقتصادي
- حجم السكان العاملين بالقطاعين العام والخاص معبرا عنه كنسبة اجمالية لعدد سكان منطقة معينة .
- معدل عدد الاسر للوحدة السكنية
- اجمالي عدد الاسر مقسوما على اجمالي عدد الوحدات السكنية ، ويستخدم هذا المؤشر كقياس لحجم السكان في منطقة معينة .
- القوى العاملة
- اجمالي عدد السكان الذين يعملون واولئك العاطلون بصورة مؤقتة وهم قادرين على العمل ولكن يبحثون عنه ، وكذلك العاطلين مؤقتا ولكن من المتوقع قيامهم بالبحث عن العمل مستقبلا . انظر " قوة العمل " .
- مركز محلي
- حلقة وصل في شبكة التجمعات المحلية يقدم خدمات من المستوى الثاني لكل من سكان التجمع وسكان منطقة تأثيره .
- وحدة بنيوية محلية
- وحدة مكانية في الهيكل العمراني ، يعتمد سكانها على المستوى الثاني في الخدمات المتمركزة المحلية في نطاق يصل مداه الى 20 كيلومترا .

- المجاورة
- المجاورة
- صافي المنطقة السكنية
- عيادة مجمعة
- مركز صحي اساسي
- وحدة صحية اساسية
- منطقة حماية
- تصنيف الطرق
- القطاعات الاقتصادية
- التجمع الحضري
- مركز رعاية اجتماعية
- وحدة سكنية اساسية للهيكل العمراني يتراوح عدد سكانها ما بين 3 الى 5 آلاف نسمة .
- ارض مستعملة كلها او معظمها للمباني السكنية والمرافق المرتبطة بها . وهي تشمل المناطق ذات المساكن المنفردة ، وقطع البناء ، والمسالك ، واماكن فضاء مفتوحة ، ومواقف سيارات الضيوف . وتشتمل المناطق الخضراء بتجمع العمارات السكنية ، وطرق ومسالك وافنية خدمات ومحطات وقوف للسيارات .
- مستشفى صغير يحتوي على قسم كبير للعلاج الخارجي يقوم بتأدية خدمات كمركز رعاية صحية من المستوى الاعلى لعدد من السكان يبلغ 40 ألف نسمة .
- مرفق خدمات صحية يقدم الرعاية الصحية لعدد يتراوح من 15 الى 30 ألف نسمة من سكان التجمع /المدينة/ ومنطقة التأثير داخل نطاق يصل مداه الى 20 كيلومترا .
- مرفق يوفر الرعاية الصحية لحوالي 3 الى 5 آلاف نسمة من سكان التجمع ومنطقة التأثير ، داخل نطاق يصل مداه الى 7 كيلومترات .
- منطقة تقام حول المرافق التي لها تأثير ضار على ما يحيط بها او حول المرافق التي تتطلب حماية ضد تأثيرات البيئة الضارة .
- تصنيف كل الطرق على انها طرق تربط بين المدن او طرق حضرية . وتتألف شبكة الطرق الحضرية من طرق شريانية / طرق حضرية للحركة السريعة وطرق حضرية سريعة / ، طرق مجمعة رئيسية ، طرق مجمعة ، طرق مغذية ، ومسالك .
- تفريع الاقتصاد الوطني الى ثلاث قطاعات: الاول ، ويشمل الزراعة والتربية الحيوانية ، والصيد البحري ، والغابات ، ويشمل الثاني ، تصنيع المواد الخام لانتاج السلع الاستهلاكية ، والصناعة التحويلية والتشييد و انتاج الطاقة الكهربائية والمياه . بينما يشمل القطاع الثالث ، جميع الخدمات العامة والاجتماعية .
- منطقة حضرية متضامة معظم سكانها غير زراعيين ويقبل عددهم عن 5 آلاف نسمة .
- مرفق للرعاية الاجتماعية يقدم خدمات لسكان التجمع

- الحضري او لسكان كل مجاورة في المدن .
- المدينة - منطقة حضرية متضامة معظم سكانها غير زراعيين
ويبلغ عدد سكانها بوجه عام 5 آلاف نسمة فاكثر .
- منطقة حضرية - منطقة يغلب على استعمالات الاراضي بها ، وكثافتها
وخصائصها الاجتماعية الطابع الحضري ، على عكس
المناطق الريفية .
- الكثافة الحضرية - عدد الافراد او الوحدات السكنية لكل هكتار من
المنطقة الحضرية . وعلى اساس هذه الكثافة تتحدد
التصميمات والكثافة الاجتماعية الصافية .
- الهيكل الحضري - هيكل مدينة ما مرتبة في وحدات وظيفية وعمرانية
متبادلة التداخل .
- الارض الفضاء - ارض يمكن استغلالها لاغراض معينة لكن لم يتم
تطويرها بعد .
- قوى العمل - اجمالي عدد السكان العاملين بما فيهم العاطلين بصورة
مؤقتة وهذا المصطلح يستعمل بمعنى اوسع من مفهوم
" القوى العاملة " فيما يتعلق بالعمل العضلي والذهني ،
وعلى ذلك يقتصر مفهوم " القوى العاملة على العمل
العضلي .
- نطاق التأثير - انظر "منطقة التأثير "

2. ملخص للاوضاع القائمة

1.2. الخصائص الطبيعية

تقع طمينة في الجزء الشرقي من الاقليم ، في وسط بلدية مصراته و على مسافة أربعة عشر كيلومترا من مدينة مصراته ، والشكل رقم 1 يبين موقعها . اما الاحداثيات الجغرافية فهي :

- خط عرض 32° 25' شمالا ،
- خط طول 13° 51' شرقا .

ويكون وصف الظروف الطبيعية كالآتي :

- يقع التجمع في سهل مغطى بحبيبات الطمي الرسوبية في منطقة مناخ الشبه الصحراوي ،
- المتوسط السنوي لسقوط الامطار : 125 ملليمتر ،
- المتوسط السنوي لدرجات الحرارة + 20 درجة مئوية ،
- الرياح السائدة هي شمالية - شمالية غربية - غربية ،
- التربة خصبة وتستغل للاغراض الزراعية .

ويورد التقرير " الاوضاع القائمة وتقييم امكانيات التنمية " / رقم 6 ، المجلد 2 / البيانات الاساسية المتعلقة بالظروف الحالية للمنطقة . ويقدم الشكل رقم 2 تقييما للبيئة الطبيعية . وقد تطورت طمينة بشكل معتدل خلال الفترة الماضية طبقا للمخطط العام الذي اعدته شركة (ماكجيجي مارشال ، ماكميلان) لسنة 1988 والذي ينبغي من خلاله ان يصل عدد السكان الى 600 نسمة . اما التطور الفعلي فقد جاء خلافا للمخطط المعتمد ، حيث تم بناء وحدة رعاية صحية على موقع كان قد خص لبناء مدرسة ، اما بالنسبة للمنطقة التي قد تم تخطيطها للاسكان فقد نمت فيها غابة من اشجار الصنوبر . والوضع الحالي يستلزم بالضرورة اعداد مخطط عام جديد .

2.2. الاسكان والاقتصاد

طبقا للبيانات الاحصائية المتوفرة والمسوحات الحقلية ، تم تقدير ان عدد سكان التجمع قد ازداد خلال الفترة 1964 - 1978 من 40 نسمة الى 170 نسمة ،

وفي سنة 1980 كان عدد سكان المنطقة التي يغطيها المخطط حوالي 200 نسمة وقد قدر عدد السكان اللذين يقطنون منطقة تأثير طمينة في سنة 1980 بحوالي 5,8 ألف نسمة . ولم يكن هناك اية منشآت صناعية في سنة 1980 في طمينة ، وقد بلغت القوى العاملة بالقطاع الثاني 5 افراد .

تحدد وظائف طمينة في شبكة التجمعات الاقليمية بالعوامل التالية :

- وقوعها على اراضي زراعية كثيفة ،
- امكانيات التنمية للتجمع الناتجة من العدد الحالي للسكان ، وتوقعات الزيادة في القوى العاملة .
- الوظائف الحالية والوظائف المخطط لها باعتبارها مركزا للادارة والخدمات .
- موقعها المناسب على شبكة طرق النقل للاقليم .

3.2. الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية

في عام 1980 كان يوجد بطمينة ثلاثين وحدة سكنية تتكون من مساكن منفردة . وكل هذه المساكن كانت في حالة جيدة ، ويصل معدل الاسرة لكل وحدة سكنية 1:1 . وحتى عام 1980 كانت المرافق التعليمية التالية قائمة بالتجمع :

- مدرسة ابتدائية واحدة ،

- مدرستين اعداديتين .

والتي يلتحق بها بصورة اساسية تلاميذ من منطقة تأثير التجمع وكانت هناك ايضا مدرسة اخرى ابتدائية تحت التشييد .

كما كانت هناك وحدة صحية قيد الاستعمال وكذلك مبنى للرعاية الصحية تحت التشييد في سنة 1980 .

اما المسجد القائم فيعتبر في حالة جيدة ومن الممكن استعماله مستقبلا ، وبالنسبة للمقبرة الواقعة شمال المركز فيجب الابقاء عليها ايضا .

وتقع ساحة الالعاب تحت خط الضغط العالي حيث ينبغي نقلها نحو الشمال من هذا الخط خلف منطقة الحماية وخارج منطقة التجمع .

وفي سنة 1980 كانت المرافق الادارية والعامية التالية قيد الاستعمال في طمينة :

مكاتب للادارة المحلية ، ومركز للشرطة ، ومكتب بريد .

اما متاجر التوزيع بالقطاعي الخاصة وكذلك الورش الحرفية وورش التصليح القائمة في طمينة في سنة 1980 فقد كانت في حالة سيئة .

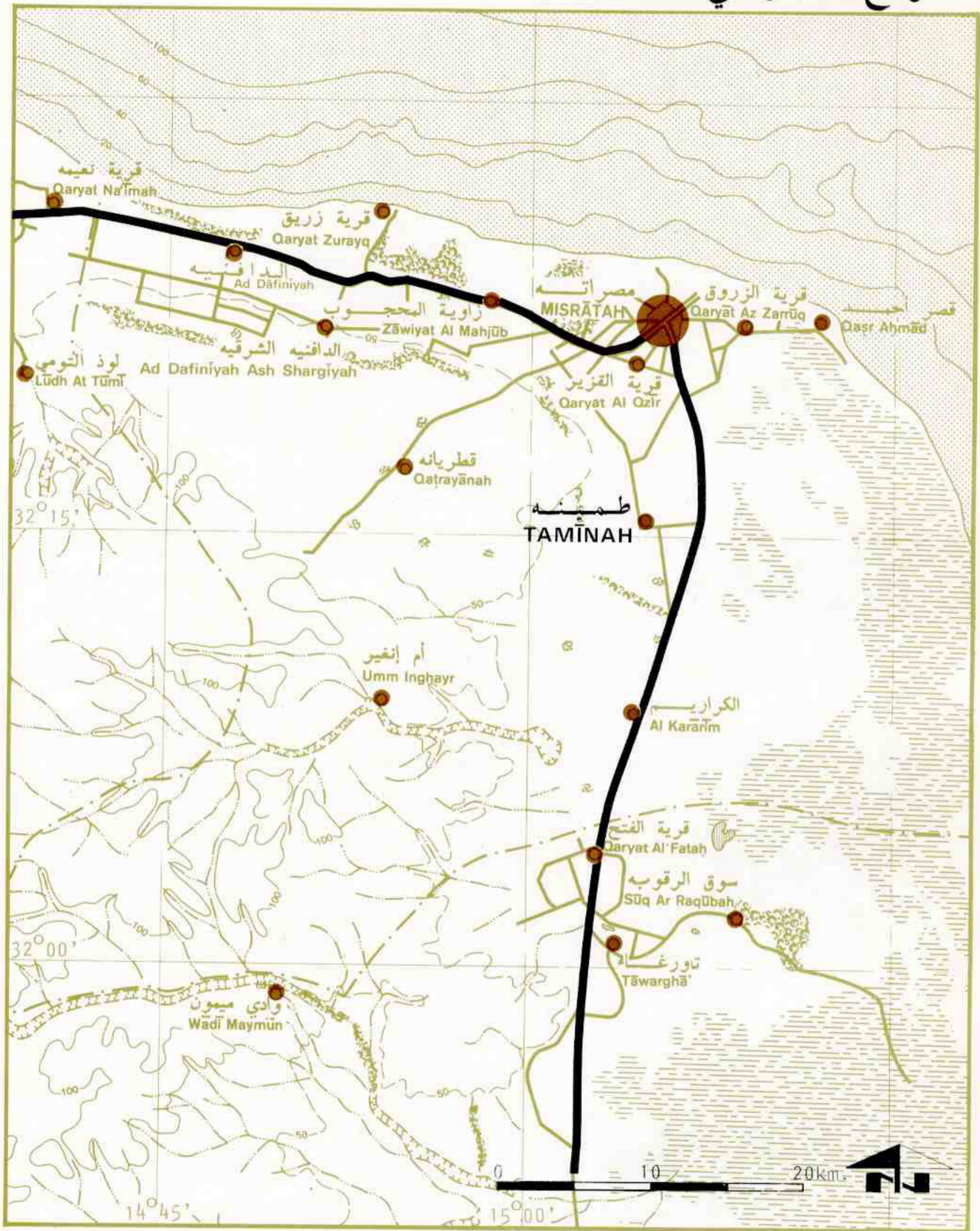
4.2. البنية الاساسية الفنية

يمتد الطريق الساحلي على بعد حوالي اربعة كيلومترات تقريبا من مركز التجمع . وترتبط طمينة بهذا الطريق من خلال طريق محلي في حالة جيدة . والطرق الحضريـة لها اتساعات تبلغ من 5 الى 7 أمتار واجمالي طولها يبلغ 2,5 كيلومترا وهي مرصوفة

TAMĪNAH

FIG. 1
GEOGRAPHICAL LOCATION

طمينه شكل ١ الموقع الجغرافي



TOWNS 10,000 + 50,000 INHABITANTS



مدن ١٠.٠٠٠ - ٥٠.٠٠٠ نسمة

TOWNS 5,000 + 10,000 INHABITANTS



مدن ٥.٠٠٠ - ١٠.٠٠٠ نسمة

TOWNS AND SETTLEMENTS UNDER 5,000 INHABITANTS



مدن ومستوطنات أقل من ٥.٠٠٠ نسمة

NATIONAL ROAD



طريق رئيسي

REGIONAL ROAD



طريق اقليمي

LOCAL ROAD



طريق محلي

SALADIYA BOUNDARY



حدود البلدية



0 10 20km

32° 15'

32° 00'

14° 45'

15° 00'




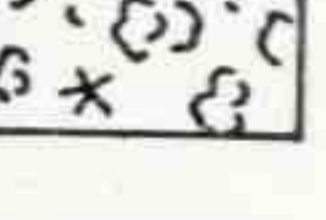


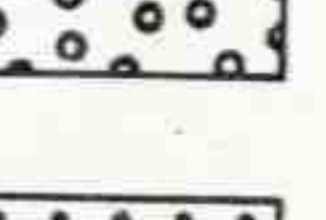
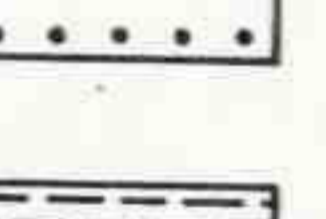

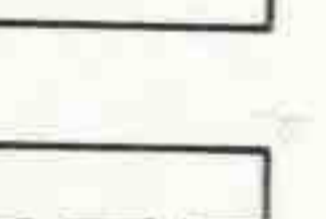
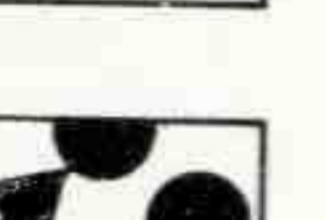


FIG. 2

شكل ٢

EVALUATION OF NATURAL ENVIRONMENT

تقييم البيئة الطبيعية



URBANIZED AREA		مناطق حضرية
INTENSIVE CULTIVATION		زراعة مكثفة
ORCHARD		بساتين
SCATTERED TREES		مناطق اشجار متناثرة
FORESTS AND DENSE AFFORESTATION AREAS		غابات ومناطق تشجير كثيفة
TREES - SINGLE AND IN CLUMPS		اشجار منفردة ومجموعات اشجار
CEMETERY		مقبرة
VACANT LAND		مناطق خالية
WASTE LAND WITH GRASS AND BUSHES		ارض بور فيها بعض الحشائش والادغال
ROAD		طريق
UNPAVED ROAD		طريق غير معبد
RECOMMENDED BOUNDARY OF URBAN DEVELOPMENT		حدود اتجاهات التطوير الحضري
INFILL DEVELOPMENT		ملء الفراغات



بالاسفلت . وفي سنة 1980 لم يكن هناك مواقف انتظار منظمة للسيارات .
 ويزود التجمع بالمياه من احد المجمعين للمياه بمصراته الواقع على بعد حوالي
 5 كيلومترات جنوب شرق طمينة . وتتكون شبكة المياه من آبار وخزان ارضي ومحطة
 ضخ وخزان ارضي يقع على التل و شبكة للتوزيع .
 ولا يوحد بالتجمع نظام مجارى مركزى وتجمع الفضلات في خزانات تحليل ويتم التخلص منها
 بواسطة سيارات خاصة لهذا الغرض الى خارج التجمع . وتصرف مياه الامطار سطحيا .
 يتم تزويد طمينة حاليا بالطاقة الكهربائية من محطة محلية للطاقة 11/30 كيلو
 فولت قوة 1 x 2,5 ميغافولت أمبير . وهي تخدم كذلك المناطق الزراعية المحيطة ،
 ويتم التزويد بالكهرباء عن طريق خط علوي 11 كيلو فولت يبلغ طوله 3,5 كيلومترا
 وتتكون الشبكة البلدية للطاقة من شبكة توزيع 11 كيلو فولت وشبكة ضغط منخفض وكلا
 الشبكتين من النوع العلوي . ، يتم انارة بعض اجزاء من التجمع ولكن كفاءة الانارة
 منخفضة ومرافقها لاتتطابق الشروط السارية في اقليم طرابلس .
 ويتم تزويد التجمع باسطوانات الغاز للأغراض المنزلية من محطة تعبئة الوقود .
 ولاتتوفر وسيلة منظمة للتخلص من القمامة ومعالجتها ، ويتم رميها في مكان محدد .
 في سنة 1980 كان مكتب البريد في طمينة مزود ببدالة يدوية للهاتف ، اما المكالمات
 الهاتفية البعيدة فقد كانت تتم عن طريق البدالة الرئيسية في مصراته عبر شبكة الموجات
 السنتيمترية الاقليمية للراديو .

5.2. استعمال الاراضي

تقع اكثرية المرافق الخدمية والمباني السكنية في مجمعات من النوع الحضري المتضام .
 والشكل رقم 3 يبين استعمال الاراضي كما ان الجدول رقم 1 يبين توزيع
 الاستعمالات الرئيسية للاراضي بالمنطقة التي يتناولها هذا المخطط العام .

الجدول 1

توزيع الاستعمال الحالي للأراضي الحضرية

نوع استعمال الأراضي	المساحة بالهكتار	%
سكنية	0,8	7,3
تعليمية	1,2	10,9
خدمات صحية وضمان اجتماعي	1,8	16,4
المرافق الدينية والثقافية	0,6	5,4
الادارة و الخدمات العامة	0,4	3,6
التسويق و الاعمال	0,5	4,6
الرياضة والترفيه	1,7	15,5
الصناعة والتخزين	0,2	1,8
الخدمات الزراعية	0,6	5,4
النقل والمواصلات	3,1	28,2
المنافع العامة	0,1	0,9
مجموع استعمال الأراضي الحضرية	11,0	100,0

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري بولسيرفيس (واديكو)

EXISTING LAND USE 1980

الاستعمال الحالي للارض عام ١٩٨٠

RESIDENTIAL

SCATTERED HOUSES

LOW DENSITY

MEDIUM DENSITY

HIGH DENSITY



مناطق سكنية

مساكن متباعدة

كثافة منخفضة

كثافة متوسطة

كثافة عالية

COMMERCE, BUSINESS

MARKET

SHOPS, STORES

FILLING STATION

OTHER



التجارة والاعمال

سوق

حوانيت ومخازن

محطة وقود

اخرى

PUBLIC BUILDINGS

MUNICIPALITY BRANCH

POLICE STATION

POST OFFICE

SLAUGHTERHOUSE

OTHER



مباني عامة

فرع بلدى

مركز شرطة

مكتب بريد

سلاخنة

اخرى

EDUCATION

PRIMARY SCHOOL

PREPARATORY SCHOOL

SECONDARY SCHOOL

VOCATIONAL SCHOOL

KORANIC SCHOOL



مباني تعليمية

مدرسة ابتدائية

مدرسة اعدادية

مدرسة ثانوية

مدرسة مهنية

مدرسة دينية

HEALTH

PRIMARY HEALTH CARE UNIT

GENERAL HOSPITAL

OTHER



مباني صحية

وحدة صحية اولية

مستشفى عام

اخرى

RELIGION, CULTURE

MOSQUE

CULTURAL AND YOUTH CENTRE

ANTIQUITIES

CEMETERY

OTHER



مباني دينية وثقافية

مسجد

مركز ثقافي وشباب

آثار

مقبرة

اخرى

GREEN AREA

RECREATION, SPORT

PARK, GARDEN

PLAYING FIELD

STADIUM



مساحات خضراء وترفيهية ورياضية

منتزهات وحدائق

ملعب

ملعب مدرج

INDUSTRY

UTILITIES

WATER TANK, TREATMENT PLANT

OTHER



صناعة

مرافق عامة

خزان ماء ومحطة معالجة المياه

اخرى

TRANSPORT COMMUNICATION

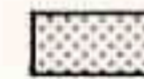
COLLECTOR ROAD

FEEDER ROAD

ACCESS ROAD

PARKING LOT

TRANSMITTING TOWER



النقل والمواصلات

طريق مجمع

طريق مغذى

طريق محلي داخلي

موقف سيارات

برج ارسال

AGRICULTURE

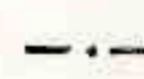
SERVICE FOR AGRICULTURE

FOREST

ISOLATION BELT

SPECIAL AREA

BOUNDARY OF LAYOUT PLAN 1968



زراعة

خدمات زراعية

غابات ومناطق حماية

مناطق خاصة

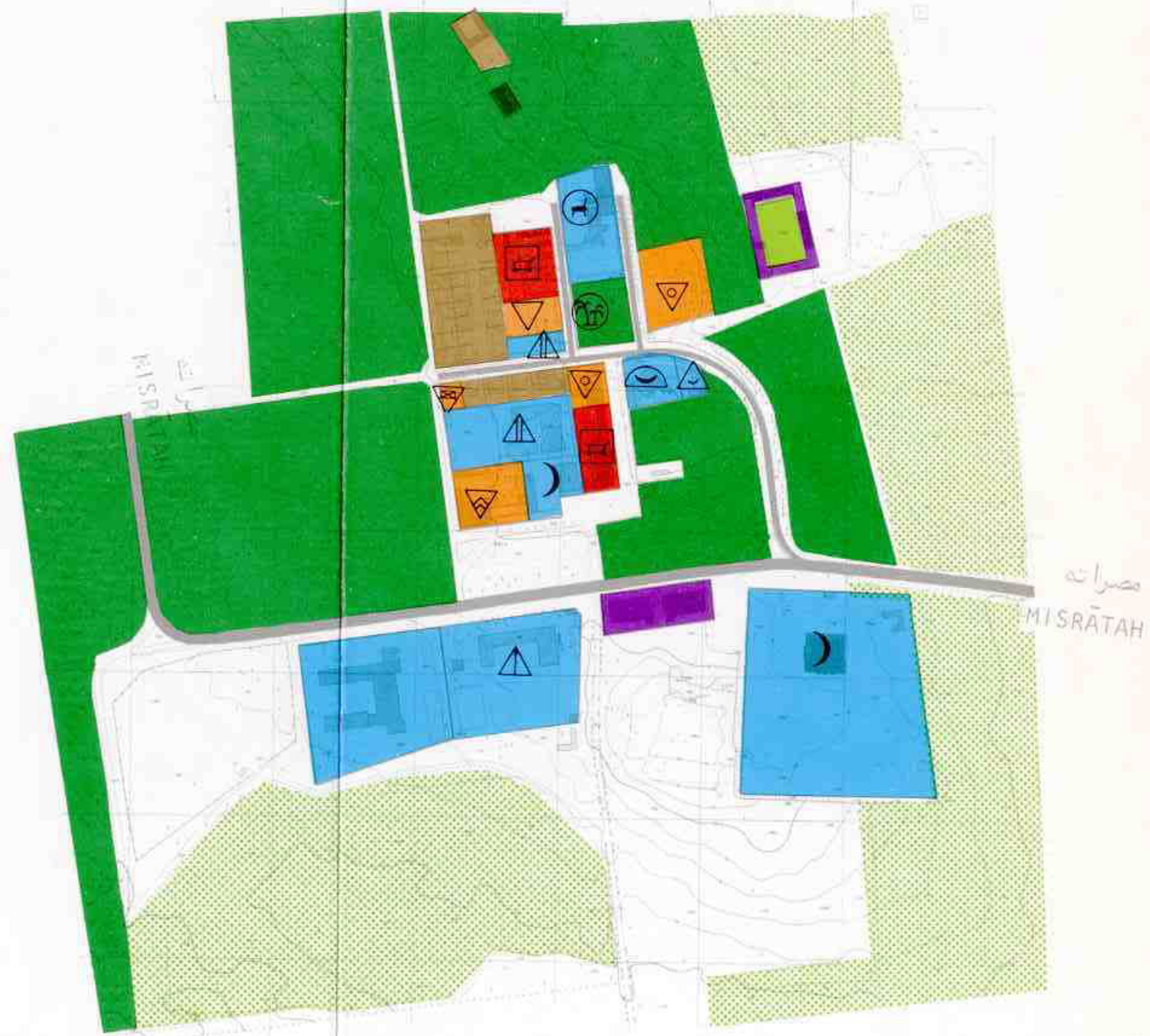
حدود المخطط العام ١٩٦٨

FIG. 3

EXISTING
LAND USE 1980

شكل ٣

الاستعمال الحالي
للأرض عام ١٩٨٠



3. امكانيات التنمية

1.3. الاهداف والوظائف

من المخطط ان تنمو طمينة بشكل مكثف لكي تكون مركزا شاملا للخدمات للسكان الذين يعيشون في المناطق المحيطة ، والمنطقة المجاورة للتجمع مطورة بشكل مكثف ولذلك فإنه من المقدر ألا ينقص عدد سكانها الريفيين خلال الفترة المنظورة. ومن المقدر ان مركز الخدمات للوحدة البنيوية الاولى بكاملها سوف يخدم حوالي 200 فردا ولايشمل هذا الرقم القطاع الثاني المهمل وقد كان هو العامل الرئيسي في تحديد الحجم المستقبلي لطمينة .

ومن ناحية اخرى فإن هذا الحجم يعتبر بمثابة الحد الأدنى وعلى اية حال فإنه ليس من الممكن تطوير التجمع اكثر من ذلك نظرا للعجز في الاراضي الفضاء اللازمه للتنمية الحضرية . والوظائف المستهدفة لطمينة كمركز خدمات اولي تتألف من الآتي:

- توفير الخدمات الاولى للزراعة كمركز خدمات من المستوى الاول ، اما خدمات المستوى الثاني والثالث فسوف تقام في مصراته .
- توفير الخدمات من المستوى الاول لسكان التجمع ولعدد 2,6 آلاف نسمة بمنطقة التأثير .
- تلبية الاحتياجات المحلية عن طريق منشآت صناعية صغيرة .

اما بالنسبة للخدمات من المستوى الاعلى مثل المستشفيات العامة والتخصصية والتعليم العالي والمهني والترويح ... الخ ، لسكان كامل الوحدة البنيوية الاولى فسوف تتركز في مصراته . ونظرا لقرب التجمع من مصراته فالأخيرة ستفرض دون شك تأثيرها على طمينة وستتمثل العلاقات فيما بينهما في تبادل الوظائف المكملة. ولهذا السبب فمن الضروري التنسيق مستقبلا بين عملية تطوير طمينة وتطوير مصراته .

والشكل 4 يبين وضعية التجمع بالنسبة للبلدية بحلول سنة 2000 .

2.3. السكان

1.2.3. التوقعات السكانية

من المتوقع انه بحلول سنة 2000 سيبلغ عدد سكان طمينة 1000 نسمة وهذا المتوقع هو مبني على الوظائف المفترضة للتجمع في شبكة التجمعات الاقليمية وعلى امكانيات التنمية المحلية ، وخاصة النشاط الزراعي .
ومن المتوقع ان تحدث بعض الهجرات ، كما يجب الأخذ في الاعتبار ان صافي الهجرة سوف يساهم في زيادة عدد السكان الاجمالي. والجدول رقم 2 يقدم النمو السكاني في طمينة . وفي سنة 2000 سوف يبلغ عدد سكان منطقة التأشير حوالي 7,2 ألف نسمة بما فيهم سكان التجمع .

جدول رقم 2

التوقعات السكانية ، 1980 - 2000

معدل الزيادة السنوية %		عدد السكان	السنة
8,4	8,5	200	1980
	10,8	300	1985
	8,5	500	1990
	5,9	750	1995
		1000	2000

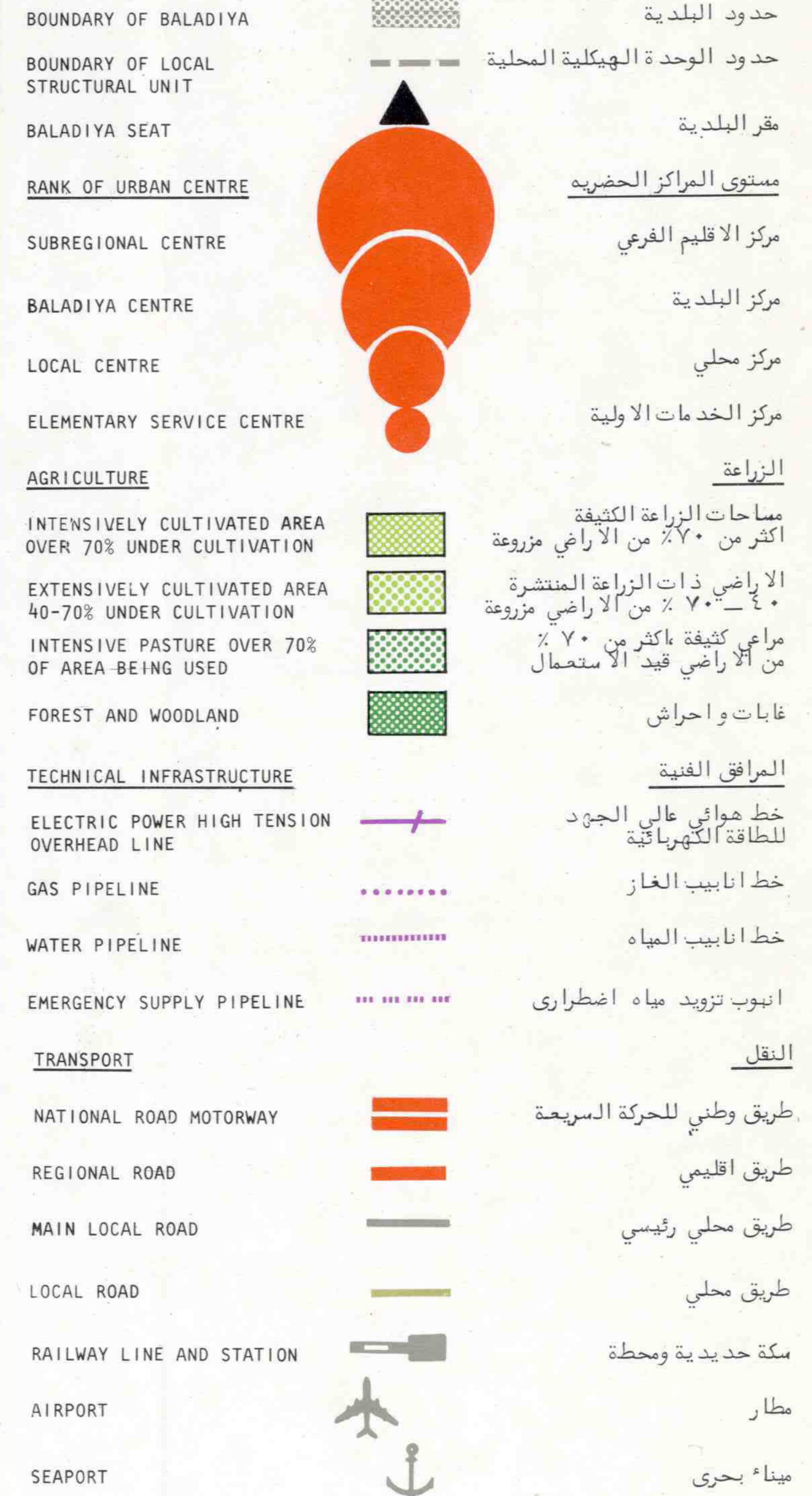
المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري بولسيرفيس (واديكو)

من المتوقع ان يبلغ المتوسط السنوي للنمو السكاني خلال الفترة المنظورة نسبة عالية تقدر بـ 8,4% مقابل 4,7% لكامل السكان الحضر باقليم طرابلس . وينبغي ملاحظة ان هذه المعدلات العالية للنمو السكاني ترجع بالاساس الى الحجم المنخفض للسكان في سنة 1980 .

ويوضح الجدول رقم 3 البنية السكانية حسب العمر والجنس، وتشير هذه البيانات الى ان نسبة الاطفال والشباب / من 0 الى 17 سنة / ستظل سائدة حتى سنة 2000 في البنية العمرية حيث ستبلغ نسبتها 53% من اجمالي عدد السكان .

FIG. 4.
BALADIYA OF MIŞRĀTAH

شكل ٤
بلدية
مصراته



الجدول رقم 3
البنية السكانية حسب العمر والجنس

النسبة من المجموع	المجموع	اناث	ذكور	فئات العمر
53,3	533	263	270	0 - 17
43,5	435	214	221	18 - 64
3,2	32	17	15	65 فما فوق
100,0	1000	494	506	المجموع

المصدر: تقديرات المكتب الاستشاري بولسيرفيس (واديكو)
والجدول رقم 4 يوضح عدد سكان مناطق التأثير في بلدية مصراته ، وتعد
هذه البيانات كأساس لحساب المناطق اللازمة للمرافق الاجتماعية بدلمينة ومنطقة
تأثيرها .

الجدول رقم 4
بلدية مصراته ، 2000 - السكان في منطقة التأثير

الوحدة البنوية المحلية	المدينة او التجمع	في المدينة او التجمع /1	في نطاق خدمات المستوى الاول /2	في نطاق خدمات المستوى الثاني /3	في نطاق خدمات المستوى الثالث /4
	مصراته	326,000	334,500	395,000	395,000
	زاوية المحجوب /5	12,000	13,000	-	-
	قصر احمد /6	11,500	12,500	-	-
	طمينة	1,000	7,200	-	-
	الكراريم	1,500	4,000	-	-
	الدافنية	1,000	7,000	-	-
	تجمعات اخرى	6,500	16,800	-	-
	المجموع	359,500	395,000	395,000	395,000

المصدر: تقديرات المكتب الاستشاري

بولسيرفيس (واديكو)

1 / مركز خدمات

2 / وحدة بنوية اساسية

3 / وحدة بنوية محلية

4 / منطقة البلدية

5 / و 6 / تنتمي الى تجمع مصراته

2.2.3. القوى العاملة

تم تقدير المعدل المتوقع للنشاط الاقتصادي للسكان خلال الفترة المنظورة بالنسب التالية : 20,0% في سنة 1980 و 22,0% في سنة 1990 و 25,0% في سنة 2000 . وسيصل معدل مساهمة الذكور في النشاط الاقتصادي بحلول سنة 2000 الى 42% من اجمالي عدد السكان الذكور ، ومعدل مساهمة الاناث اكثر من 8% من اجمالي عدد السكان الاناث .

ونتيجة للتطوير العمراني المخطط للتجمع والتحويلات السكانية ، ستزداد مصادر الطاقة البشرية خلال فترة العشرين عاما لتصل الى 250 فردا يتكونون من 210 من الذكور وحوالي 40 من الاناث .

كما تشير تحليلات امكانيات التنمية الى ان عدد العاملين في القطاع الاول سوف ينمو من 10 الى 30 فردا وذلك بحلول سنة 2000 ، في حين ان نصيب هذا القطاع بالنسبة لاجمالي القوى العاملة سيزداد من 12% الى 25% وسيعمل بعض هؤلاء في مركز الخدمات الزراعية الا ان العدد الاكبر منهم سيتكون من المزارعين والعمال الزراعيين الذين سينقلون محل اقامتهم من المناطق الريفية الى التجمع لتحسين اوضاعهم المعيشية . اما عن حصة القطاع الثاني من القوى العاملة فهي منخفضة نسبيا على الرغم من انها ستزداد من 12% الى 20% بحلول سنة 2000 ، وسيبلغ عدد العاملين في هذا القطاع حوالي 50 فردا .

اما عدد العاملين في القطاع الثالث فسوف يتضاعف سبع مرات غير ان نصيب القوى العاملة في هذا القطاع بالنسبة لاجمالي القوى العاملة سيظل كما هو عليه بنفس المستوى اكثر من 60% .

واخذا في الاعتبار التنمية الاقليمية خلال الفترة المنظورة فانه من المقدر ان تبلغ القوى العاملة في طمينة حسب القطاعات الاقتصادية في السنوات 1980 ، 1990 ، 2000 الارقام المبينة في الجدول رقم 5 .

الجدول رقم 5

القوى العاملة 1980 - 2000

2000		1990		1980		القطاع الاقتصادي
العدد	%	العدد	%	العدد	%	
30	12	22	20	10	25	الاول
50	20	17	15	5	12	الثاني
170	68	71	65	25	63	الثالث
250	100	110	100	40	100	المجموع

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري بولسيرفيس (واديكو)

1.3.3. الزراعة

تقع المناطق المحيطة بالتجمع في منطقة ذات ظروف مناخية مناسبة وتستغل في الوقت الحاضر للزراعة المكثفة ، وقد اظهرت الدراسات المائية السلي ان مصادر المياه الجوفية تسمح بري مساحات من الاراضي الزراعية ، وتعتبر الحبوب والفواكه واشجار الزيتون مصدر الانتاج الزراعي بالتجمع ، وفي الوقت الحاضر يتم ري حوالي 14 ٪ من اجمالي مساحة الاراضي المزروعة .
خلال الفترة المنظورة ستقوم طمينة بتوفير وظائف مركز للخدمات الزراعية من المستوى الاول وهي تقع في نطاق خدمات مصراته التي تعتبر مركزا للخدمات الزراعية من المستوى الثاني . وستبلغ القوى العاملة المتوقعة في القطاع الاول حوالي 30 فردا اغلبهم سيعمل في مركز الخدمات الزراعية .

- ويمكن تكثيف الانتاج الزراعي بالمناطق المحيطة بالتجمع بالوسائل التالية :
- توسيع المناطق الزراعية عن طريق استغلال الاراضي القابلة للزراعة والتي لم تستغل بعد .
 - ترشيد استغلال المياه للاغراض الزراعية باخال التقنية التي تقتصد في استعمال المياه ، والاختيار المناسب للمحاصيل .
 - زيادة اعداد رؤوس الماشية .
 - تطوير تربية الدواجن .
- وقد خصص في مخطط تطوير طمينة موقع مساحته 2,2 هكتارا لاقامة مركز الخدمات الزراعية والذي سوف يتكون من :
- ادارة مع خدمات زراعية موسعة .
 - مخازن للكيمياويات والآلات .
 - ساحة للصيانة .
 - مستودع نقل .
 - مرافق تخزين وتسويق .

2.3.3. الصناعة

ينبغي الاهتمام خلال الفترة المنظورة بتطوير الانشطة الصناعية الصغيرة الحجم التالية :

- تصنيع المنتجات الزراعية .
 - الصناعات الحرفية .
- ويعد تطوير المنشآت الصغيرة التالية امرا ذو اهمية اولية خلال الفترة المنظورة :
- المخابز ومعامل الحلويات ،

- التجارة والمنشآت المشابهة .

وقد تم تخصيص مساحة 1,0 هكتارا كموقع للورش والساحات والمخازن.

3.3.3. الخدمات

يشمل القطاع الثالث من الاقتصاد مجالات عديدة للخدمات منها : التعليم والرعاية الصحية والثقافة والادارة العامة والتسويق والاعمال... الخ. وستوفر طمينة خدمات المستوى الاول ايضا لسكان المناطق المحيطة. انظر الجدول رقم 4، ومن المتوقع ان تظل القوى العاملة في القطاع الثالث هي السائدة حيث ستزداد حصة هذا القطاع في اجمالي القوى العاملة من 63,0 % في سنة 1980 الى 68 % في سنة 2000 .

4. برنامج التطوير العمراني

1.4. معايير التخطيط

تم حساب المساحات اللازمة لمختلف استعمالات الاراضي في هذه الدراسة على اساس التقرير رقم 10 " الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية"، الذي يتناول التنمية الاقليمية ومعايير تخطيط المدن ، والمعدل طبقا للتقرير رقم 2 (النسخة المنقحة) ، " معايير التخطيط العمراني "، الصادر عن امانة اللجنة الشعبية العامة للمرافق، ولجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية. ويقدم هذا الفصل موجزا مختصرا عنها .

1.1.4. الاسكان

- متوسط حجم الاسرة = 5,0 افراد
- متوسط الاشغال المنزلي = 1,0 اسرة لكل وحدة سكنية
- متوسط المساحة المسقوفة = 20,0 مترا مربعا للفرد
- صافي الكثافات السكنية :

منازل منفردة ذات كثافة منخفضة :

- س1 = 50 - 70 نسمة / للهكتار، قطع اراضي مساحتها اكثر من 600 متر مربع
- س2 = 75 - 100 نسمة / للهكتار، قطع اراضي مساحتها من 400 الى 600 متر مربع.

منازل منفردة ذات كثافة متوسطة :

- س3 = 105 - 135 نسمة / للهكتار، قطع اراضي مساحتها اكثر من 280 - 400 م²
- س4 = 135 - 200 نسمة / للهكتار، قطع اراضي مساحتها اقل من 280 متر مربع

عمارات سكنية ذات كثافة عالية :

- س5 = 160 - 280 نسمة / للهكتار
- س6 = 280 - 400 نسمة / للهكتار

2.1.4. التعليم

المدارس الابتدائية مختلطة ، اما المدارس الاعدادية والثانوية فيجب ان

تكون مخصصة للبنين والبنات كل على حدة . واذا ما كانت مدارس البنين والبنات في موقع مشترك فيجب الفصل بينهما بما في ذلك الساحات المدرسية . ويتم توزيع المدارس الثانوية المهنية طبقا للخطوط العريضة لخطة التنمية الاقليمية .

(أ) التعليم الابتدائي :

- فئة السن = من 6 الى 11 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = 19,0 %
- عدد التلاميذ للفصل = 30 تلميذا / متوسط /
- المساحة المسقوفة لكل تلميذ = من 6 الى 8 امتار مربعة
- مساحة الموقع لكل تلميذ = من 25 الى 35 مترا مربعة

(ب) التعليم الاعدادي :

- فئة السن = من 12 الى 14 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = 7,9 %
- عدد التلاميذ للفصل = 25 تلميذا / متوسط /
- المساحة المسقوفة لكل تلميذ = من 8 الى 10 امتار مربعة
- مساحة الموقع لكل تلميذ = من 25 الى 35 مترا مربعة للبنات ومن 30 الى 40 مترا مربعة للبنين .

(ج) التعليم الثانوي العام :

- فئة السن = من 15 الى 17 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = 1,7 %
- عدد التلاميذ للفصل = 20 تلميذا / متوسط /
- المساحة المسقوفة لكل تلميذ = من 10 الى 12 مترا مربعة
- مساحة الموقع لكل تلميذ = من 25 الى 35 مترا مربعة للبنات ومن 30 الى 40 مترا مربعة للبنين .

(د) التعليم الثانوي المهني :

- فئة السن = من 15 الى 18 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = من 3,0 الى 3,4 %
- بقية المعايير كما هي في التعليم الثانوي العام .

3.1.4. الخدمات الصحية

ينبغي توفير العيادات المجهزة للتجمع السكاني الذي يزيد عن 30 الف نسمة ، والمستشفيات للتجمع السكاني الذي يزيد عن 40 الف نسمة . وبالنسبة للمراكز الصحية يجب تطبيق المعايير التالية :

(أ) وحدة رعاية صحية أساسية :

- التجمع السكاني = من 2 الى 5 الاف نسمة
- المساحة المسقوفة للفرد = 0,08 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0,20 الى 0,50 متر مربع

(ب) مركز صحي اساسي :

- التجمع السكاني = من 15 الى 30 الف نسمة
- المساحة المسقوفة للفرد = 0,10 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = 0,20 متر مربع .

4.1.4. المرافق الدينية والثقافية

(أ) المساجد

يجب توفيرها وفقا للاحتياجات المحلية . اما بالنسبة لمعايير المساحة للفرد فهي : من 0,20 الى 0,25 متر مربع للمساحة المسقوفة ومن 0,4 الى 0,5 متر مربع لمساحة الموقع .

(ب) المقابر :

- 0,8 متر مربع للفرد .

(ج) المركز الاجتماعي :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0,20 الى 0,40 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0,60 الى 1,20 متر مربع .

(د) قاعة المؤتمر الشعبي :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0,25 الى 0,35 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0,50 الى 0,70 متر مربع .

5.1.4. الاماكن العامة المفتوحة

يجب تخطيط الاماكن العامة المفتوحة التي تشمل الملاعب والساحات الرياضية والاماكن الخضراء المفتوحة للترفيه وفقا للظروف المحلية . وقد تم افتراض ان الحد الأدنى من المساحات التي سيتم توفيرها لهذه الاغراض يجب ان يكون على النحو الآتي :

- ملاعب الاطفال = 1,0 متر مربع للفرد

- الاماكن الخضراء المفتوحة للترفيه = 0,5 متر مربع للفرد .

6.1.4. الادارة والخدمات العامة

(أ) مكاتب الادارة المحلية والمركزية :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0,10 الى 0,15 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0,20 الى 0,35 متر مربع .

(ب) مركز شرطة :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0,05 الى 0,10 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0,15 الى 0,25 متر مربع .

(ج) محطة اطفاء :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0,05 الى 0,10 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0,15 الى 0,25 متر مربع .

(د) محكمة :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0,02 الى 0,04 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0,05 الى 0,10 متر مربع .

(هـ) مركز بريد :

- التجمع السكاني = 5 آلاف نسمة فاكثر
- المساحة المسقوفة للفرد = من 0,03 الى 0,05 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0,10 الى 0,20 متر مربع .

(و) مكتب بريد :

- التجمع السكاني = 5 آلاف نسمة فاقل
- المساحة المسقوفة للفرد = من 0,03 الى 0,05 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0,08 الى 0,15 متر مربع .

7.1.4. التسويق والاعمال والخدمات

(أ) خدمات المستوى الاول :

- توزيع بالقطاعي واعداد الاطعمة وخدمات وسوق محلي = من 0,7 الى 1,2 متر مربع من المساحة المسقوفة للفرد ، ومن 1,4 الى 2,4 متر مربع من مساحة الموقع للفرد .

(ب) خدمات المستوى الثاني :

- توزيع بالقطاعي واعداد الاطعمة وخدمات واعمال ومكاتب... الخ = من 0,4 الى 0,6 متر مربع من المساحة المسقوفة للفرد ، ومن 0,8 الى 1,6 متر مربع من مساحة الموقع للفرد .

8.1.4. المنافع العامة

- التزويد بالمياه = 150 - 250 لترا للفرد يوميا .
 - شبكة مجاري وتصريف بالتجمعات والمدن التي يبلغ عدد سكانها ثلاثة آلاف نسمة وأكثر .
 - ذروة الطلب على الطاقة الكهربائية = من 7,0 الى 8,0 كيلووات للفرد.
 - كثافة الهواتف = من 25 الى 28 خط لكل مائة نسمة / بما في ذلك سكان المناطق الريفية المحيطة / .
 - كمية القمامة = من 600 الى 700 كيلوغراما للفرد سنويا .
- وبالنسبة لبرنامج الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية فقد تم اعداده وفقا للمعايير السابقة الذكر .

2.4. الاسكان

الجدول رقم 6 يوضح برنامج التنمية الاسكانية .

الجدول رقم 6

برنامج التنمية الاسكانية ، 1980 - 2000

2000	1990	1980	برنامج التنمية الاسكانية	
1,000	500	200	عدد السكان	
5,0	5,5	6,0	حجم الاسرة ، افراد	
200	90	33	الاحتياجات التراكمية من الوحدات السكنية	
30	30	30	وحدات سكنية في حالة جيدة	رصيد المساكن القائم
-	-	-	وحدات سكنية يلزم استبدالها	
-	-	-	المجموع	
170	60	x	وحدات سكنية للاسرة الجديدة	التممية
-	-	x	التعويض عن الفاقد في المساكن	
170	60	x	مجموع الوحدات السكنية	
9,8	4,5	0,8	اجمالي المنطقة السكنية بالهكتارات	

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري بولسيرفيس (واديكو)

واخذا في الاعتبار الظروف الطبيعية والتطوير الحضري القائم ، تم التخطيط لاقامة مساكن منفردة ذات كثافة متوسطة . ولاغراض التخطيط تم وضع النسب التالية من صافي الكثافات السكنية .

- س 2 ل 40 % من السكان
- س 3 ل 60 % من السكان

وينبغي ان يبلغ متوسط صافي الكثافة السكنية لكامل المنطقة الحضرية من 100 - 110 نسمة للهكتار . وسوف تكون الكثافة الحضرية منخفضة اي بنسبة 21 فردا للهكتار . ويرجع ذلك للنسبة العالية من الاماكن المفتوحة الغير خاضعة للتنمية نظرا لاستعمالها كحزام عازل تحت خطوط الضغط العالي .

3.4. البنية الاساسية الاجتماعية

1.3.4. التعليم

يجب تحسين المدرسة الابتدائية القائمة التي تقع في الجزء الجنوبي من التجمع لاستعمالها كمدرسة اعدادية ، وسوف تحسن ايضا المدرسة الواقعة بجوار مركز الشرطة لاستعمالها كمدرسة اعدادية . اما المدرسة الاخرى القائمة في مركز المدينة فيجب تكييفها ليتم استعمالها كمتاجر للتوزيع بالقطاعي و للخدمات . وبالنسبة للمدارس الابتدائية فسوف يلتحق بها جزء من الاطفال الذين يسكنون في المناطق الريفية المحيطة بالتجمع ، بينما ستخدم المدارس الاعدادية كل سكان منطقة التأثير اللذين يبلغ عددهم 6,2 ألف نسمة .

وبحلول سنة 2000 سوف تكون المدارس التالية قيد الاستعمال في طمينة :

- مدرستان ابتدائيتان مخطلتان تحتويان على 25 فصلا دراسيا يمكنهما استيعاب 760 تلميذا باجمالي مساحة مسقوفة قدرها 6000 مترا مربعا ومساحة موقع 3,5 هكتارا .
- مدرستان اعداديتان تحتويان على 24 فصلا تستوعبان 570 تلميذا للبنين والبنات كل على حدة واجمالي مساحة مسقوفة 5,500 مترا مربعا ومساحة موقع 3,5 هكتارا .
- مدرسة ثانوية عامة تحتوي على ستة فصول يمكنها استيعاب 120 تلميذا ، ومساحتها المسقوفة 1,500 مترا مربعا ومساحة موقع 1,0 هكتارا .

وتمشيا مع توصيات خطة التنمية الاقليمية ، ستتوفر المدارس الثانوية المهنية لكامل سكان الوحدة البنوية الاساسية لطمينة في مصراته التي تبعد عنها حوالي اربعة عشر كيلومترا .

والجدول رقم 7 يبين الاحتياجات من المرافق التعليمية في بلدية مصراته ، 2000 .

بلدية مصراته ، - الاحتياجات من المدارس الابتدائية والاعدادية والثانوية - سنة 2000

الثنائية المهنية	الثنائية العمامة			الثنائية			الاعدادية			الابتدائية			المدينة او التجمع	الوحدة البنوية المحلية
	عدد	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد	عدد الفصول	عدد التلاميذ			عدد السكان *
665	13,300	305	6,120	362,300	1,060	26,500	334,500	2,095	62,800	330,500	مصراته			
-	-	12	240	13,000	42	1,000	13,000	80	2,400	12,500	زاوية المحجوب			
-	-	12	220	12,500	36	950	12,500	75	2,300	12,000	قصر احمد			
-	-	6	120	7,200	24	570	7,200	25	760	4,000	طمينة			
-	-	-	-	-	12	320	4,000	19	570	3,000	الكراريم			
-	-	-	-	-	22	550	7,000	25	760	4,000	الداافية			
-	-	-	-	-	54	1,330	16,800	63	1,900	10,000	تجمعات اخرى			
665	13,300	335	6,700	395,000	1,250	31,220	395,000	2,382	71,490	376,000	المجموع			

* لايشمل سكان الريف المتناثرين الذين تتوفر لهم مدارس ريفية .

ملاحظة : تعتبر كل البلدية كوحدة وظيفية محلية .

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري بولسيفيس (واديكو)

2.3.4. الصحة

ان سكان الوحدة البنيوية الاساسية لطمينة ستشملهم خدمات المستشفى والمرافق الصحية المتخصصة الواقعة في مدينة مصراته ، لذا فان برنامج التنمية في هذا المجال حتى سنة 2000 سينحصر في وحدة الرعاية الصحية القائمة بالتجمع وينبغي ان تصل مساحة الموقع المنصص لمرافق الرعاية الصحية والضمان الاجتماعي الى 0,5 هكتارا .

3.3.4. الضمان الاجتماعي

من المخطط اقامة مركز رعاية اجتماعية بعد سنة 1985 في مبنى الوحدة العلاجية القائم وسوف يخدم هذا المرفق سكان التجمع ومنطقة تأثيره .

4.3.4. المرافق الدينية و الثقافية

الى جانب المسجد القائم ، تم تخصيص موقع مساحته 0,3 هكتارا بالمخطط لبناء مسجد مركزي . وينبغي توسيع المقبرة القائمة ، كما يشمل المخطط موقع لاقامة مركز اجتماعي متعدد الوظائف يحتوي على صالة لمختلف الاغراض ، وينبغي ان يضم هذا المركز مكتبة ومرافق خاصة للنادي الاجتماعي . وكذلك من المخطط اقامة ساحة للاجتماعات على مساحة 0,3 هكتارا . ويبلغ مجموع المساحة المنصصة لمواقع المرافق الدينية والثقافية 1,4 هكتارا ، بما فيها المقبرة القائمة .

5.3.4. الرياضة والترفيه

يتوفر بالمخطط موقع لمركز رياضي بلدي وملاعب رياضية على مساحة 2,1 هكتارا ، كما تشمل المرافق الترفيهية المخططة للتجمع على ما يلي :

- منتزه بلدي
 - ملاعب للاطفال والشباب داخل صافي المناطق السكنية
- وعلى ذلك فقد تم تخصيص مساحة 1,14 هكتارا لاغراض الرياضة والترفيه بما فيها المساحات الخضراء الكبيرة الواقعة تحت خط الضغط العالي ومناطق الحماية الاخرى .

4.4. الادارة والخدمات

تقع جميع المرافق العامة القائمة في مباني بحالة جيدة ومناسبة للاستعمال المستقبلي . وتشمل هذه المرافق المباني التي تشغلها الادارة المحلية ومركز الشرطة

ومكتب البريد ، وسيتم انشاء محطة اطفاء خلال الفترة المنظورة كما ستكون هناك حاجة ايضا الى اقامة مبنى للمحكمة . وينبغي ان تبلغ المساحة المسقوفة الاجمالية للمباني العامة حوالي 3,000 مترا مربعا واجمالي مساحة موقع 0,9 هكتارا .

5.4. التسويق والاعمال

ينبغي تحديث المرافق الخدمية والتسويقية الواقعة في مركز التجمع لكي تتماشى والمتطلبات الحديثة . كما سيتم تزويد التجمع بخدمات المستوى الاول لسكانه ولسكان منطقة تأثيره . ويفترض البرنامج الموصى به لتطوير هذه المرافق اقامة المرافق التالية خلال الفترة المنظورة :

- سوقين مجمعين
- مرافق لاعداد الاطعمة
- سوق جديد
- متاجر وورش متفرقة

والجدول رقم 8 يبين المرافق التسويقية والخدمية الاخرى .

الجدول رقم 8

الخدمات التسويقية وغيرها ، 1980 - 2000

2000		1990	1980	المرافق
مساحة الموقع بالهكتار	المساحة المسقوفة بالمترا المربع	المساحة المسقوفة بالمترا المربع	المساحة المسقوفة بالمترا المربع	
0,50	900	800	300	توزيع بالقطاعي
0,10	200	100	-	اعداد الاطعمة
0,20	1,000	600	200	خدمات
0,20	x	-	-	سوق
1,00	2,100	1,500	500	المجموع

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري بولسيرفيس (واديكو)

6.4. البنية الأساسية الفنية

1.6.4. النقل

سيتم ربط طمينة من خلال طرق محلية بطريق طرابلس - مصراته ، المصنف كطريق وطني وبالطريق الاقليمي مصراته - الكراريم .
وسوف تتكون شبكة الطرق الحضرية من الطرق التالية :

- الطريق الرئيسي والمصنف كطريق مغذي الذي يمر خلال مركز التجمع في الاتجاه الشرقي - الغربي .
- الطريق الذي يمر بالاتجاه الشمالي - الجنوبي والمصنف كطريق مغذي والذي سيجمل حركة المرور المتجهة من التجمع الى مصراته .
- طرق مسالك تربط بشكل مباشر بين مناطق التطوير .

وتشير تحليلات الاوضاع القائمة وافتراضات التطوير الى انه في اشد ساعات الازدحام سوف لا يتعدى تدفق المرور على الطريق الرئيسي 300 سيارة قياسية في الساعة في كلا الاتجاهين ، وعلى هذا فان العرض المستهدف لهذا الطريق سيكون كافيا لتحمل حركة المرور هذه .

وبين الجدول رقم 9 خصائص شبكة الطرق الحضرية بينما يورد الشكل رقم 5 تصنيف هذه الطرق .

الجدول رقم 9

خصائص الطرق الحضرية ، 2000

الوظيفة	السرعة حسب التصميم كم / ساعة	عدد المسارات	عرض حرم الطريق	المرتبة الوظيفية
مرور رئيسي داخل التجمع	70 - 50	2 x 2	35 - 30	طريق مجمع
		4 x 1	25 - 22	
		2 x 1	20 - 15	
مرور محلي	40	4 x 1 2 x 1	22 - 20 15 - 12	طريق مغذي
الدخول الى المجموعات السكنية وقطع الاراضي	40 - 30	2 x 1	12 - 10	مسلك

ومن المستهدف ان يقوم احد خطوط الحافلات المحلية لمصراته بخدمات النقل العام بين المدن والتجمعات وسيربط هذا الخط تجمع طمينة بخطوط الحافلات الاقليمية والوطنية عن طريق محطة الحافلات الرئيسية في مصراته .
وسيوقف السكان سياراتهم في مواقع خاصة بصورة رئيسية . اما بقية السيارات فيمكن ايقافها بمحاذاة الطرق ، وستستوعب المواقف الجانبية للسيارات حوالي 200 سيارة وعلاوة على ذلك تم التخطيط لاقامة اماكن الوقوف العامة التالية :

- بجانب الوحدة الصحية الاساسية - تسع 30 سيارة
- بجانب المسجد الجديد بمركز المدينة - تسع 30 سيارة
- بالقرب من الاسواق المجمع - يتسع لـ 30 سيارة

وسيكون من الضروري اقامة محطة للوقود باربع مضخات على موقع مساحته 0,1 هكتارا .

2.6.4. التزويد بالمياه

ان التحسين المتوقع للظروف المعيشية وكذلك النمو المتوقع لسكان طمينة خلال الفترة المنظورة سيؤدي الى ازدياد الطلب على المياه للفرد على النحو التالي:

1985	-	100	لتر
1990	-	120	لتر
1995	-	130	لتر
2000	-	150	لتر

وفي سنة 2000 ستبلغ الكمية الاجمالية للمياه اللازمة للاغراض البلدية 150 مترا مكعبا يوميا .

وخلال الفترة المنظورة سيتم ربط طمينة بمجمع التزويد بالمياه "مصراته-الخمس" المخطط لانشاءه لتوزيع مياه البحر المحلاة وسوف يتم ربط شبكة المياه البلدية بهذا المجمع مستقبلا من خلال خزان علوي منوط لانشاءه .

ويقتضى نظام التزويد بالمياه المخطط له تحسين المرافق القائمة للتزويد بالمياه وبالنسبة لمجمع المياه الحالي فسوف يظل كمصدر احتياطي للمياه بالتجمع .

3.6.4. المجاري والصرف

ليس من المخطط اقامة نظام لمجاري وصرف مياه الامطار بطمينة ، نظرا لصغر حجمها .

وسوف يتم تجميع الفضلات في خزانات فردية او مشتركة ، ويتم التخلص منها بواسطة سيارات خاصة خارج التجمع وبالنسبة لمياه الامطار فسوف يتم صرفها سطحيا .

4.6.4. التزويد بالطاقة الكهربائية

سوف يتم تغذية شبكة الطاقة الكهربائية البلدية خلال الفترة المنظورة من شبكة الكهرباء الرئيسية المتصلة . ومن المقدر انه بحلول سنة 2000 ستبلغ ذروة الطلب على الطاقة الكهربائية 1,4 - 1,9 ميغاوات . ومستقبلا سيتم التزويد بالكهرباء عن طريق المحطة الفرعية القائمة " طمينة " 11 / 30 كيلوفولت . التي سوف يتم تحديثها لزيادة مقدار الطاقة الخارجة الى 5 x 2 ميغاوات أمبير . وينبغي تزويد طمينة بشبكة جديدة من كوابل التوزيع 11 كيلوفولت تقسيم بتغذية ستة محطات تحويل فرعية 11 / 0,4 كيلوفولت تثبت في مبان موحدة ومنفصلة . اما شبكة الضغط المنخفض فسوف يتم تحديثها وتوسيعها . وفي المناطق الكثيفة العمران سوف تتكون من كوابل ، اما مناطق التطوير المتناثرة والمساكن المنفردة القائمة على مواقع فسيحة فسوف يتم مدها بخطوط علوية . اما الشبكة القائمة فينبغي تحسينها بقدر الامكان .

وسيتم اضاءة الشوارع في التجمع والطرق الخارجية لمسافة 500 مترا خارج حدود التجمع ، ومن الموصى به استعمال مدايح الزئبق البخارية والصوديوم البخارية هـ ب ف المحمولة على اعمدة من الزنك والصلب ويوصى بتزويدها بالطاقة بواسطة كوابل ارضية .

5.6.4. التزويد بالغاز

من المخطط ان يساعد غاز النفط المسال / غ . ن . م / وزيت البرافين وانواع اخرى من الوقود السائل الطاقة الكهربائية في المنازل وبعض المنشآت مثل المخازن والمطاعم . وستستعمل هذه الانواع بصورة رئيسية في الطبخ و تدفئة المنازل خلال فصل الشتاء . وسيكون / غ . ن . م / المعد في اسطوانات وزيت البرافين متوفران في محطة الوقود المحلية .

6.6.4. الاتصالات السلكية و اللاسلكية

يوجد بطمينة مكتب للبريد مزود ببدالة يدوية للهاتف بسعة 50 خطا ، ومن المخطط تركيب بدالة اتوماتيكية من نوع الحاوية . ومن المخطط انه بحلول سنة 2000 سيزود كل منزل ومكتب وورشة ... الخ بجهاز للهاتف . كما سوف تصبح كل الاتصالات سواء المحلية او الخارجية آلية وعلى هذا ينبغي ان تكون طاقة البدالة حوالي 1500 خطا وذلك بحلول سنة 2000 وينبغي ان تكون من نوع البدالة الكهروميكانيكية ويتم ربطها بالبدالة الرئيسية بمصراته بواسطة الموجسات السنتمترية للراديو . وينبغي مد شبكة الهواتف في قنوات تحت ارضية الشوارع . كما وينبغي تزويد التجمع بعدد من 5 - 6 خطوط للمبرق من البدالة الاقليمية المخطط انشائها في مصراته .

7.6.4. جمع القمامة وتصريفها

ينبغي تجميع القمامة وتصريفها في موقع ناص بالقمامة معد بصورة ملائمة ومعالجتها تبعا لذلك . ويجب ترتيب الاجزاء المعبأة من الموقع وردمها وتشجيرها. كما ينبغي عزل موقع التخلص من القمامة بمنطقة حماية لا يقل عرضها عن 1000 مترا ولايسمح داخل هذه المساحة باقامة اية مبان للاقامة الدائمة او مرافق للترفيه ولتقدير المساحة اللازمة لهذه المنطقة تم الاخذ في الاعتبار انه بحلول سنة 2000 سيبلغ مجموع كمية القمامة 650 طنا سنويا .

5. استعمال الاراضي ، 2000

1.5. تحليل الموقع و عوائق التطوير

تقع طمينة في منطقة مسطحة في الجزء الشمالي الغربي من خليج سرت، والتجمع محاط من الجهات الشمالية والشرقية والغربية باراضي ذات كثافة زراعية اوبغابات وتوجد المنطقة الفضاء الوحيدة التي تصلح للتطوير الحضري في الجنوب .

2.5. الهيكل الحضري

سوف يتم تطوير طمينة خلال الفترة المنظورة بشكل متضام جنوب المركز القائم . وتتجمع المباني العامة والمرافق الخدمية الرئيسية في مركز التجمع، وفي الجنوب ستقع المناطق السكنية الجديدة . كما ستشمل مساحة التجمع المناطق المفتوحة الواسعة اي اراضي الغابات والاحزمة الخضراء العازلة تحت خطوط الضغط العالي والتي سوف تقلل من الكثافة الحضرية بالتجمع . وقد تم تحديد النمط الحضري بشكل رئيسي عن طريق التنمية الحضرية القائمة والمبينة في الشكل رقم 3 وكذلك بالمناطق الزراعية القائمة والمساحات المشجرة..

3.5. المناطق السكنية

سوف تشكل الاستعمالات السكنية الواقعة جنوب التجمع حيا سكنيا واحدا . وسوف تشغل المساحة السكنية بما فيها المنازل القائمة في المركز نسبة تزيد عن 20,6 % من مساحة التجمع .

4.5. مركز التجمع

تعتبر المباني القائمة حاليا في مركز التجمع في حالة جيدة ، وقد تم تخطيط المركز المستقبلي للتجمع على اساس المرافق القائمة . وسوف يغطي مركز المدينة

حوالي 30 % من مساحة التجمع حيث ستتجمع فيه مكاتب الادارة المحلية ومركز الشرطة ومكتب البريد والمحكمة وكذلك مرافق اعداد الاطعمة والتسويق والخدمات الأخرى . و سوف يخدم هذا المركز سكان المناطق الريفية المحيطة والذي سيبلغ عددهم حوالي 6,200 نسمة .

5.5. الأماكن العامة المفتوحة

تبلغ المساحة التي خصت للمرافق الرياضية والترفيهية بما فيها المركز الرياضي وارضى الغابات حوالي 1,14 % من مساحة التجمع .

6.5. الصناعة والتخزين

تم توفير موقع بالمخطط للصناعة والتخزين في شمال التجمع ، ستقام فيه صناعات صغيرة الحجم وساحات للأصلاح والتشييد ومخازن و... الخ .

7.5. مخطط استعمال الاراضي

نتيجة للدراسات والتحليلات وتأسيسا على التطور العمراني المستهدف ، تم اعداد مخطط استعمال الاراضي للفترة 1981 - 2000 وهو مقدم على الخريطة الرسمية بمقياس 1 : 1000 ومرفق بملف منفصل، كما هو موضح بالشكل رقم 5 . والجدول رقم 10 يبين توزيع استعمال الاراضي .

توزيع استعمال الاراضي ، 2000

مناطق استعمال الاراضي	الرموز	المساحة بالهكتار	%
سكنية	س2 ، س3	9,8	20,6
تعليمية	أ1	8,0	16,8
الصحة والضمان الاجتماعي	أ2	0,5	1,1
المرافق الدينية والثقافية	أ3	1,4	3,0
الرياضة والترفيه ، مناطق الحماية	ر1، ر2، ر4	14,1	29,7
الادارة والخدمات العامة	ع	0,9	1,9
التسويق والاعمال	ت	1,0	2,1
الصناعة والتخزين	ص2	1,0	2,1
الخدمات الزراعية	ز.خ.	2,2	4,6
النقل والمواصلات	ن	8,4	17,7
المنافع العامة	م	0,2	0,4
اجمالي استعمال الاراضي		47,5	100,0
الزراعة	ز	-	x
اجمالي مساحة المخطط	x	47,5	x

صافي الكثافة السكنية - 102 فردا / للهكتار

الكثافة الحضرية- 21 فردا / للهكتار

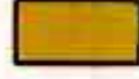
المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري بولسيرفيس (واديكو)

LAND USE 2000

إستعمال الاراضي في سنة ٢٠٠٠

RESIDENTIAL

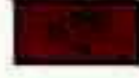
LOW DENSITY



MEDIUM DENSITY



HIGH DENSITY



COMMERCE, BUSINESS

MARKET



SHOPS, STORES



FILLING STATION



OTHER



PUBLIC BUILDINGS

MUNICIPALITY BRANCH



POLICE STATION



POST OFFICE



SLAUGHTERHOUSE



OTHER



EDUCATION

PRIMARY SCHOOL



PREPARATORY SCHOOL



SECONDARY SCHOOL



TECHNICAL OR VOCATIONAL SCHOOL



BOARDING SCHOOL



KORANIC SCHOOL



OTHER



HEALTH

PRIMARY HEALTH CARE UNIT



PRIMARY HEALTH CARE CENTRE



GENERAL HOSPITAL



OTHER



RELIGION, CULTURE

MOSQUE



CULTURAL AND YOUTH CENTRE



ANTIQUITIES



OTHER



CEMETERY



مناطق سكنية

كثافة منخفضة

كثافة متوسطة

كثافة عالية

التجارة والاعمال

سوق

حوانيت ومخازن

محطة وقود

اخرى

مباني عامة

فرع بلدى

مركز شرطة

مكتب بريد

سلخانة

اخرى

مباني تعليمية

مدرسة ابتدائية

مدرسة اعدادية

مدرسة ثانوية

مدرسة فنية او مهنية

مدرسة داخلية

مدرسة دينية

اخرى

مباني صحية

وحدة صحية اولية

مركز صحي اولي

مستشفى عام

اخرى

مباني دينية وثقافية

مسجد

مركز ثقافي وشباب

آثار

اخرى

مقبرة

GREEN AREA

RECREATION, SPORT



PARK, GARDEN



PLAYING FIELD



STADIUM



BEACH



OTHER



INDUSTRY



UTILITIES



WATER TANK, TREATMENT PLANT



OTHER



TRANSPORT COMMUNICATION



COLLECTOR ROAD



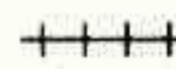
FEEDER ROAD



ACCESS ROAD



RAILWAY



PARKING LOT



RAILWAY STATION



OTHER



TRANSMITTING TOWER



AGRICULTURE



SERVICE FOR AGRICULTURE



AGRICULTURE RESIDENTIAL



FOREST

ISOLATION BELT



WATER FRONT



SPECIAL AREA



BOUNDARY OF LAYOUT PLAN



STATUTORY PLANNING AREA



مساحات خضراء وترفيهية ورياضية

منتزهات وحدائق

ملعب

ملعب مدرج

شواطئ

اخرى

صناعة

مرافق عامة

خزان ماء ومحطة معالجة المياه

اخرى

النقل والمواصلات

طريق مجمع

طريق مفرد

طريق محلي داخلي

سكة حديد

موقف سيارات

محطة سكة حديد

اخرى

برج ارسال

زراعة

خدمات زراعية

احياء زراعية

غابات ومناطق حماية

واجهة بحرية

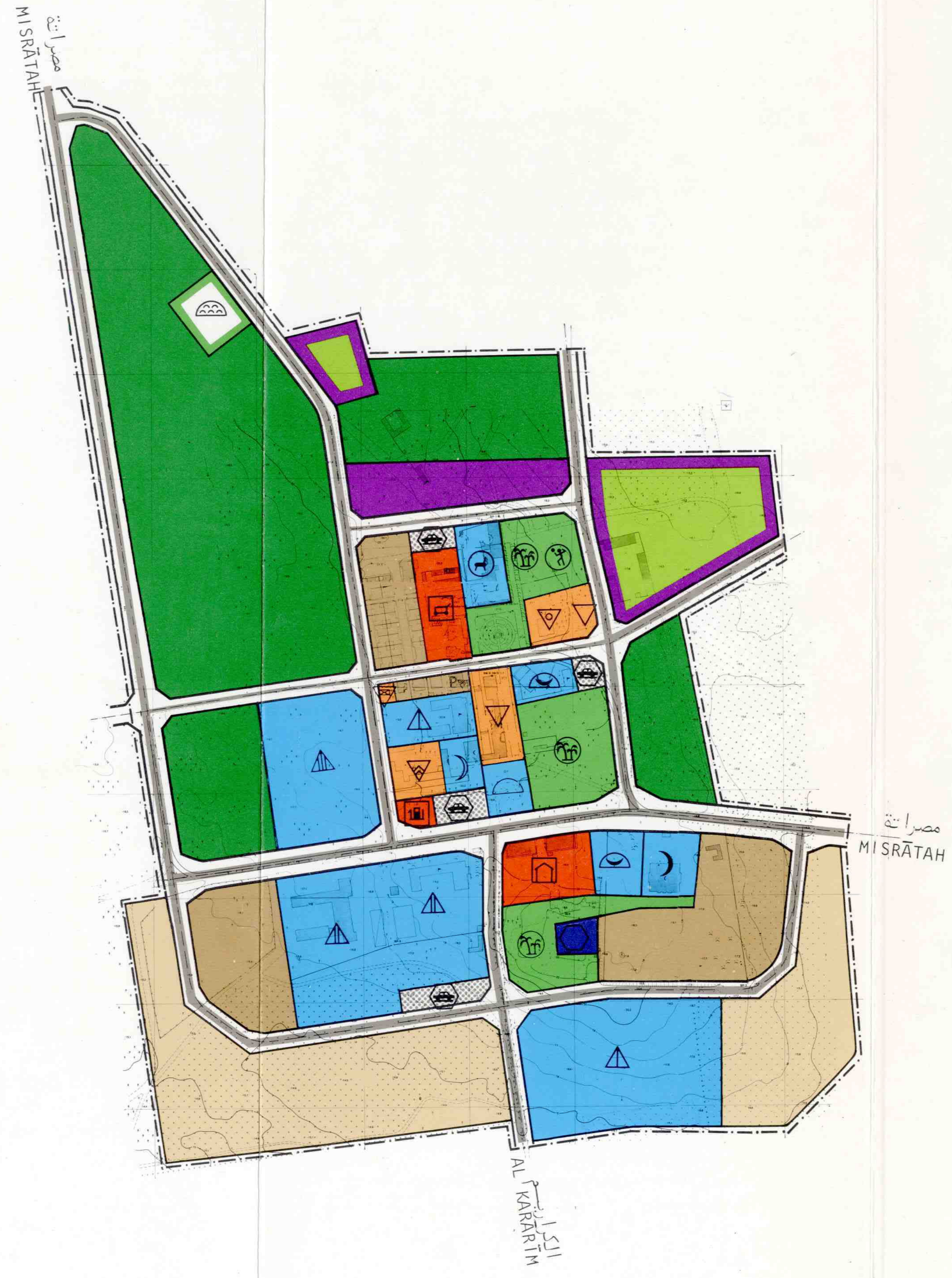
مناطق خاصة

حدود المخطط العام

المناطق المشمولة بالمخطط

FIG 5
LAND USE

شكل ٥
استعمال الأراضي



6. تنفيذ المخطط العام

1.6. الخريطة الرسمية

ان المخطط العام الرسمي لتجمع طمينة معروض على الخريطة بمقياس رسم 1 : 1000 . وتحدد هذه الخريطة مناطق مختلف الاستعمالات للاراضي وشبكة الشوارع الرئيسية وحدود التجمع لفترة المخطط . وتظل الخريطة نافذة المفعول للارشاد والتوجيه والتحكم في التطوير العمراني الحالي حتى يتم استبدالها بمخطط عام جديد منقح . والخريطة مقدمة في مجموعة من اللوحات ، ويبرز الرسم البياني " دليل اللوحات المتجاورة " علاقات هذه اللوحات بعضها ببعض .

ويعتبر المخطط العام المعتمد ، كما هو مبين على الخريطة الرسمية ملزماً قانوناً ويجب مراعاته من قبل كافة المؤسسات والافراد المسؤولين والقائمين على اعمال التطوير داخل المنطقة التي يغطيها المخطط .

ويمكن اذا ما دعت الضرورة ، ادخال تعديلات على الخريطة الرسمية باتباع نفس الخطوات المحددة في " تنظيمات التحكم في التطوير " . ويمكن احداث تغييرات فقط بحيث لا تكون مؤثرة على الاهداف العامة للمخطط من قبل اللجنة المختصة بالبلدية .

2.6. مراحل التنفيذ

طبقاً للمخطط العام سيتم خلال السنوات 1981 - 1990 اشغال المنطقة الحضرية القائمة تدريجياً ثم توسيعها نحو الجنوب حتى يتم تدريجياً ملء كـل المواقع المحددة بالمخطط ، وينبغي ان تتمشى مراحل التطوير الاسكاني مع النمو السكاني طبقاً للتوقعات السكانية لفترات التنفيذ الخمسية المتتالية . والشكل رقم 6 ، يوضح مراحل التطوير .

3.6. تكاليف التطوير

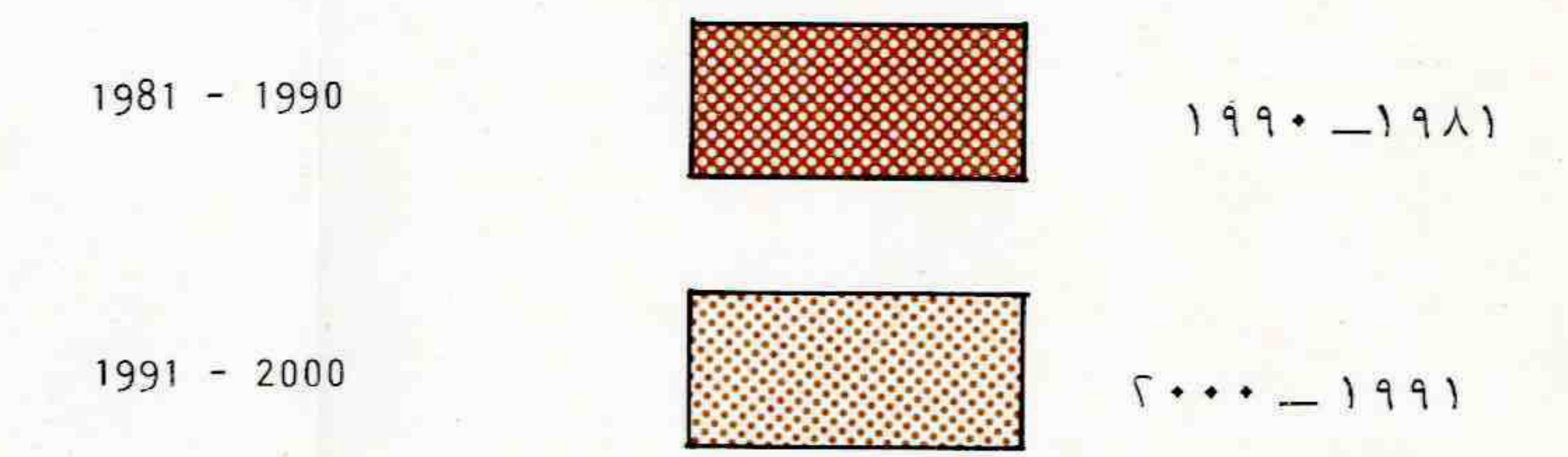
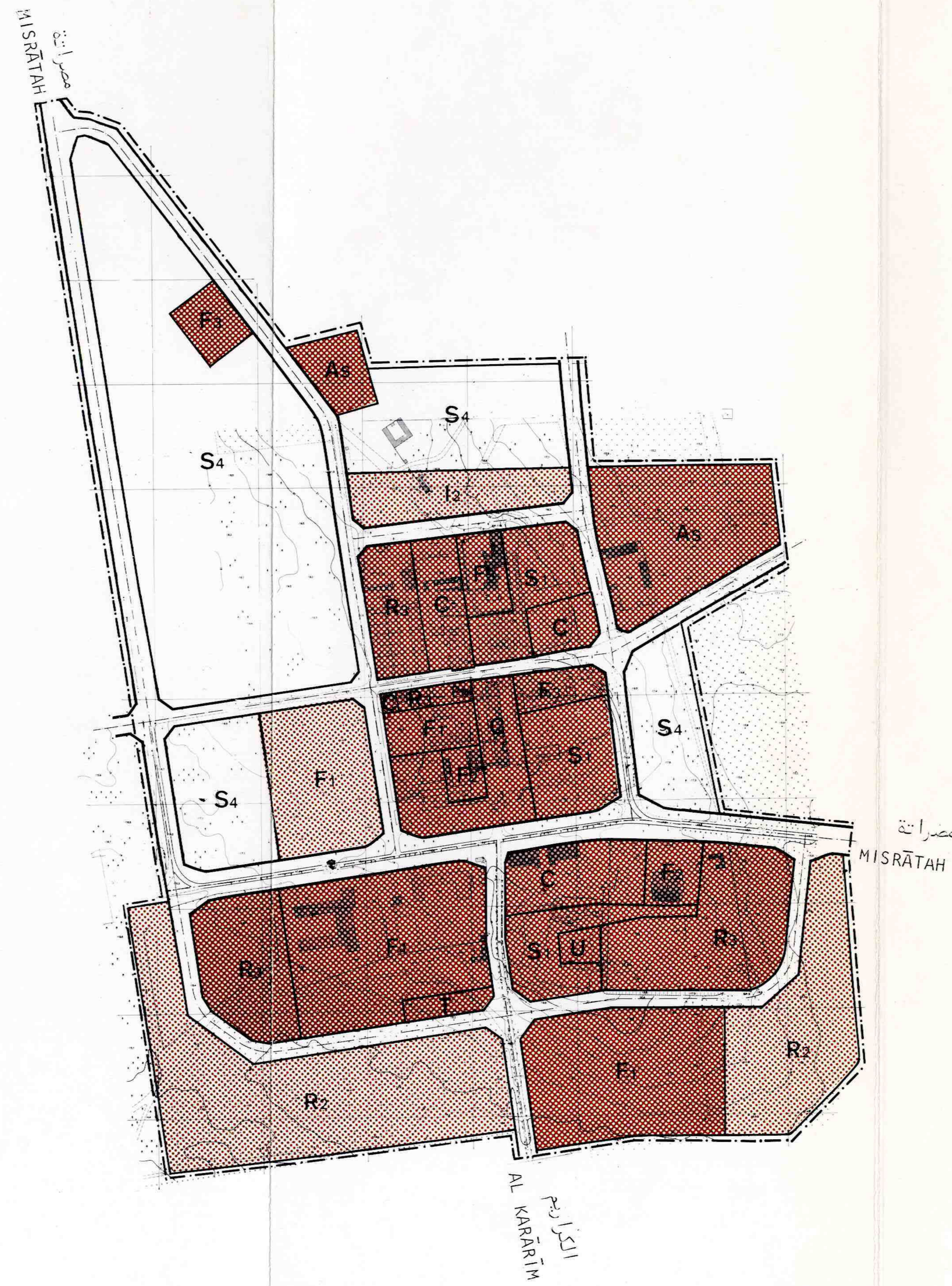
يبين الجدول رقم 11 تكاليف التطوير العمراني طبقاً للبرنامج المقترح .

الجدول رقم 11 تقدير تكاليف التطوير ، 1981 - 2000 ، بالآلاف الدنانير الليبية .

اجمالي التكاليف	المرحلة الثانية 1991-2000		المرحلة الاولى 1981-1990		1980		نوع الاسـتعـمال
	الكثافة	اراضي للتطوير بالهكتار	المساحة المسقوفة بالمترا المربع	الكثافة	اراضي للتطوير بالهكتار	المساحة المسقوفة بالمترا المربع	
3,547	2,240	5,3	11,000	1,307	3,7	6,000	سكنية
2,753	1,735	4,0	6,500	1,018	2,8	3,620	تعليمية
186	-	-	-	186	-	600	الصحة والضمان الاجتماعي
702	430	0,5	1,400	272	0,3	800	المرافق الدينية والثقافية
443	318	0,4	1,200	125	0,1	500	المرافق العمامة
690	233	0,1	600	457	0,4	1,300	التسويق
115	87	6,9	-	28	5,5	-	تخطيط الخضراوات والمرافق الرياضية
85	53	0,5	-	32	0,3	-	الصناعة والتخزين
1,112	362	2,0	-	750	3,3	-	النقل والمواصلات
50	25	-	-	25	-	-	التزويد بالمياه
400	250	-	-	150	-	-	المصرف والمجاري
120	75	-	-	45	-	-	الاتصالات السلكية واللاسلكية
120	75	-	-	45	-	-	التزويد بالطاقة الكهربائية
10,323	5,883	19,7	20,850	4,440	16,4	12,820	اجمالي التكاليف

FIG.6 PHASING OF DEVELOPMENT

شكل ٦ مراحل التنمية



وقد تم حساب التكاليف على اساس اسعار الوحدة لكل نوع من انواع المباني الواردة في دراسة التنمية الاقليمية . كما تم الاخذ بعين الاعتبار الدراسات الاخرى المعدة من قبل الاستشاريين الاخرين . وقد تم تقدير تكاليف التطوير على اساس الاسعار الثابتة لسنة 1980 . ولحساب تكلفة المباني تم الاخذ في الاعتبار اسعار الوحدة للمتر المربع من المساحة المسقوفة والتي تختلف وفقا لنوع المبنى وتتراوح تكاليف الوحدة بين 153 ديناراً ليبيا للمتر المربع للمباني السكنية ، و200 ديناراً ليبيا للمتر المربع للمدارس الابتدائية ، و 350 ديناراً ليبيا للمتر المربع من العيادات المجهزة .

وقد تم تحديد الزيادة في المساحات المسقوفة خلال الفترة 1981 - 2000 ، وتكاليف تطوير الاسكان ، والبنية الاساسية الاجتماعية ، والمباني العامة اخذاً في الاعتبار التعويضات الضرورية اللازمة لمقابلة الخسائر الناجمة عن اعمال الازالة . وبالنسبة لتكلفة تطوير الاراضي فهي تشمل تطوير الاراضي ، و الاعمال الارضية ، وطرق المسالك واعداد المساحات الخضراء ... الخ . وبالنسبة للتجمعات والمدن الصغيرة تم حساب هذه التكاليف على اساس سعر موحد للوحدة قدره 105 الف دينار ليبيا للهكتار . اما بالنسبة لتكلفة تطوير الاراضي المستعملة للصناعة والتخزين فقد تم حساب تكاليف تطوير الاراضي فقط ، اي ان هذه التكاليف لا تتضمن اية تكاليف لمباني او مرافق او تركيبات . وبالنسبة لتطوير المنافع العامة فتعتمد على اسعار الوحدة لكل فرد من السكان ، وهي تختلف باختلاف نوع المرفق والظروف القائمة وحجم الموقع ودرجة كثافة التطوير وقد تم تطبيق الاسعار التالية للوحدة عند اعداد تقديرات التكاليف :

-	نظام التزويد بالمياه	=	50 - 80	د . ل . للفرد
-	المجاري والصرف	=	500 - 1000	د . ل . للفرد
-	مجاري مع محطة تنقية	=	1300 - 2000	د . ل . للفرد
-	التزويد بالطاقة الكهربائية	=	180 - 250	د . ل . للفرد
-	الاتصالات السلكية واللاسلكية	=	160 - 300	د . ل . للفرد

اما بالنسبة لتكلفة النقل والمواصلات فتشمل الطرق الرئيسية ومواقف السيارات ومحطات الوقود ومحطات الحافلات والمحطات الرئيسية ومخازن النقل ان وجدت . كما تشمل تكاليف التطوير ايضا عمليات التجديد المكثف وتحديث او توسيع المرافق القائمة وتقدر بـ 35 - 60 % من تكاليف الابنية الجديدة ويتوقف هذا على نوع المرفق وحالة المرافق القائمة .

ويضاف الى التكاليف المبينة بالجدول رقم 11 نسبة تتراوح من 7 - 8 % كتكاليف صيانة للمباني القائمة كما يضاف ايضا نسبة 5 % لمواجهة النفقات غير المنظورة وعلى هذا فستبلغ التكلفة الاجمالية كالاتي :

-	المرحلة الاولى	:	4,973	الف ديناراً ليبيا
-	المرحلة الثانية	:	6,589	الف ديناراً ليبيا
-	المجموع	:	11,562	الف ديناراً ليبيا

4.6. احكام المخطط العام

1.4.6. توصيات عامة

سوف يتم تحسين بعض الابنية القائمة لاستعمالها لاغراض اخرى وذلك خلال الفترة المنظورة ، وليس من المخطط ازالة اي مبنى من الابنية الموجودة ازالة تامة ، طالما ان جميع المباني في حالة جيدة ، كما ان هناك شبكة من الطرق الحضرية مطورة بشكل جيد ، الا ان هناك بعض المباني سوف تحتاج الى اعادة تجديد .

وسيتم اعادة تشييد وتحديث شبكة الطرق القائمة بشكل شامل ومتزامن مع تركيب المرافق الارضية من قطاع البنية الاساسية الفنية .

2.4.6. اسس التحكم في التطوير

يحتوي المخطط العام لطمينة على الخريطة الرسمية بمقياس رسم 1:1000 ، و " تنظيمات التحكم في التطوير " التي تمثل جزءا لا يتجزأ من هذا المخطط ، وهذه التنظيمات يجب اعدادها من قبل جهة التخطيط بالبلدية واعتمادها من قبل الجهة المعنية بالبلدية .

ويجب ان يتم تقسيم الاراضي الى قطع او مواقع بناء طبقا لشروط المخطط العام . كما ينبغي ان تنفذ كل المشاريع وفقا لقرارات تخصيص المواقع الصادرة عن البلدية فقط . ان احكام " تنظيمات التحكم في التطوير " هي ملزمة بالنسبة للمناطق كما هي محددة على الخريطة الخاصة بالمخطط داخل حدود التجمع . وتشمل هذه المناطق الاستعمالات الآتية للاراضي / انظر الشكل 7 / :

س = سكنية : س2 ، س3 = مساكن منفردة ذات كثافة منخفضة

أ = مرافق اجتماعية : أ1 - تعليمية ، أ2 - صحية ، أ3 - دينية وثقافية

ع = مباني عامة

ت = تسويق واعمال

ر = اماكن مفتوحة : ر1 - مناطق ترفيهية ، ر2 - مرافق رياضية

ر4 - مناطق حماية

ص = صناعة وتخزين

م = منافع عامة

ن = نقل ومواصلات

ز = زراعة : م ز - منطقة زراعية ، خ ز - خدمات زراعية

ان القرارات المتعلقة بمناطق استعمالات الاراضي بالتجمع هي من مهام اللجنة المختصة العامة داخل اللجنة الشعبية للبلدية وستحدد " تنظيمات التحكم في التطوير " نطاق اختصاص وعضوية وكذلك الاجراءات امام مثل هذه اللجنة .

اما اعمال التطوير خارج حدود التجمع في المناطق المجاورة له مباشرة فانها من اختصاص الجهات الادارية المعنية ، الا انه يجب التنسيق مع اللجنة المختصة بالبلدية . ولا يمكن احداث تغييرات في استعمال الاراضي المحددة في المخطط الا بقرارات من اللجنة المختصة وفقا لاجراء قانوني حسبما هو مبين في " تنظيمات التحكم في التطوير " ، ومثل هذه التغييرات يجب اعتبارها كتعديلات للمخطط . ان كل احكام " تنظيمات التحكم في التطوير " الخاصة بالمعايير والممارسات والابعاد تعتبر ملزمة للتطوير ما لم يكن قد حدد المخطط غير ذلك .

ويجب ان تسبق اقامة اية مبان داخلية في نطاق منطقة مشتركة ، والموضحة على الخريطة برموز فقط ، دون وجود علامات لحدود القطعة المراد البناء عليها ، يجب ان يسبقها تخطيط معتمد قانونا ، ويسري هذا على وجه خاص على المباني داخل مناطق : التسويق والاعمال / ت / ، والمباني العامة / ع / ، ومرافق الخدمات / أ / ، وعلى اية حال يجب التقيد التام بالخطوط العريضة الملزمة الواردة بالمخطط وفي " تنظيمات التحكم في التطوير " فيما يتعلق بارتفاع المباني ونسبة المساحة المسقوفة ...والخ .

ولاعداد المخططات التفصيلية للتنمية الاسكانية وتقسيم الاراضي فان المناطق والخطوط العريضة ...الخ الواردة بالمخطط تعتبر ملزمة .

وبالنسبة لهذا المخطط العام لم ترسم على الخريطة الا الطرق الرئيسية . وينبغي حماية حرم الطريق على هذه الطرق في تخطيط تفصيلي لاحق يوضح مسالك الطرق .

كما ينبغي عدم اقامة المباني السكنية بالمناطق المعلمة بالرمز / س / الا بعد الحصول على رخصة بناء .

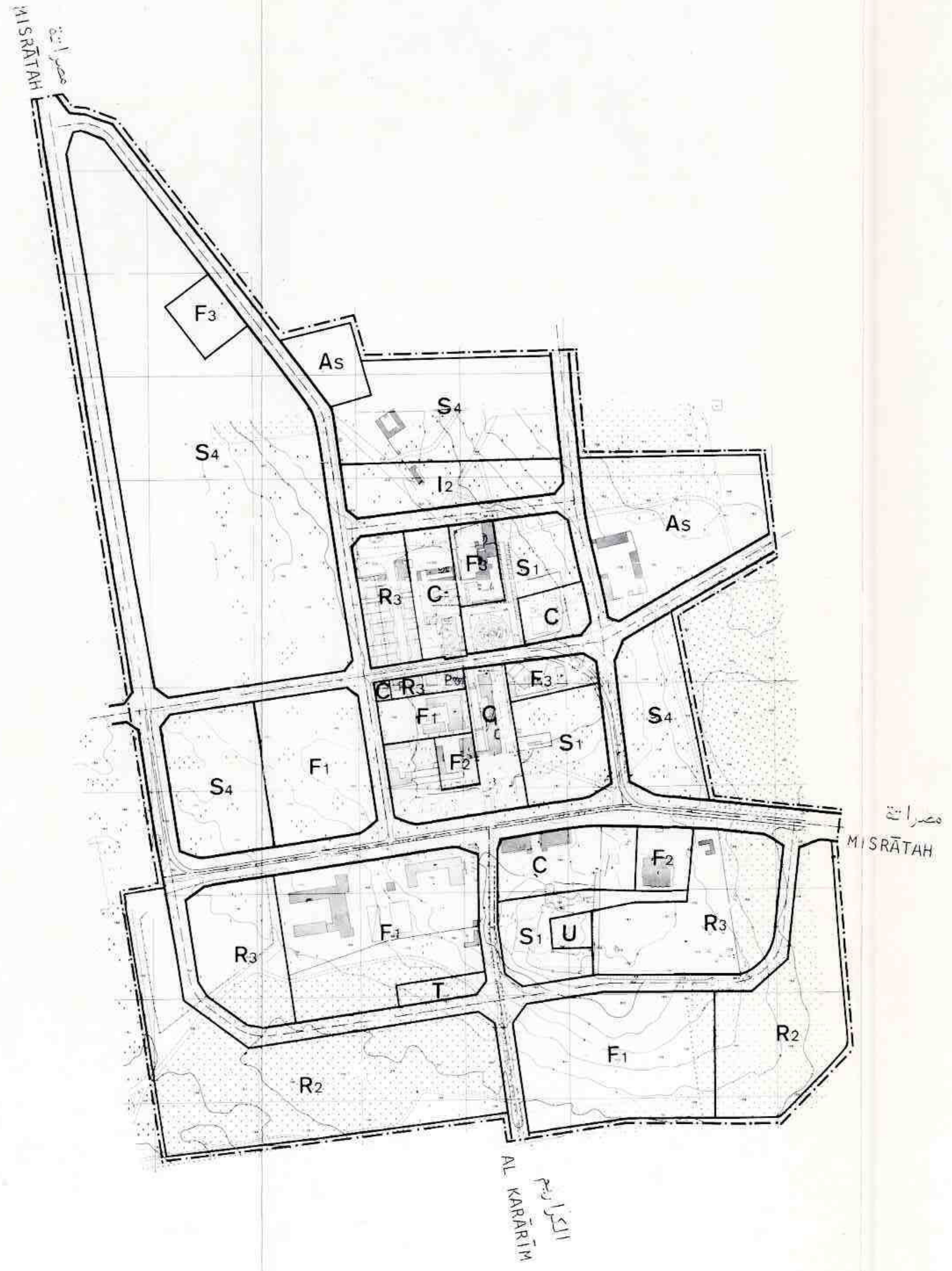
وتتطلب المرافق الملوثة للبيئة ، اقامة مناطق حماية . وتتحدد الاعمال والاستعمالات داخل هذه المناطق حسبما هي مبينة بالمخطط ، بلوائح تخصص التقسيم الى مناطق وتقسيم الاراضي وبأية لوائح اخرى ذات صلة بالمخطط .

FIG. 7

شكل ٧

ZONING MAP

خريطة تحديد المناطق



RESIDENTIAL AREA		مناطق سكنية
LOW DENSITY	R1 R2	منخفض الكثافة
MEDIUM DENSITY	R3 R4	متوسط الكثافة
SOCIAL FACILITIES		مرافق اجتماعية
EDUCATION	F1	تعليم
HEALTH	F2	صحة
RELIGION AND CULTURE	F3	دين وثقافة
COMMERCIAL, BUSINESS AND PUBLIC FACILITIES	C	مناطق تجارية وإدارية وخدمات عامة
CONCENTRATION OF RECREATION AND SPORT FACILITIES		مناطق رياضية وترفيهية
OPEN AREA	S1	منطقة مفتوحة
FOREST AND ISOLATION AREA	S4	غابات و مناطق حماية
LIGHT INDUSTRY AND WAREHOUSING	I2	صناعة خفيفة ومستودعات
CONCENTRATION OF PUBLIC UTILITIES	U	مرافق ومناطق عامة
CONCENTRATION OF TRANSPORT AND COMMUNICATION FACILITIES	T	مناطق خدمات النقل والمواصلات
SERVICES FOR AGRICULTURE	As	خدمات زراعية
BOUNDARY OF THE ZONE	—	حدود المناطق
BOUNDARY OF THE LAYOUT PLAN	- - -	حدود المخطط العام



1. تقارير عامة

- الخطة العمرانية القومية المنظورة ، معايير التخطيط والتنمية لاعداد المخططات الاقليمية والشاملة . مشروع التخطيط العمراني لامانة البلديات ، ديسمبر 1978 .
- معايير التخطيط العمراني ، تقرير رقم 2 (النسخة المنقحة) . امانة المرافق باللجنة الشعبية العامة ، لجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية والمحلية ، طرابلس ، مايو 1982 .
- دراسة نمط التجمعات ، اقليم طرابلس . ايتال كونسلت ، يونيو 1976 .
- مواصفات العمل للمخططات الاقليمية والشاملة للجماهيرية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية ، ملحق "أ" من العقد . امانة البلديات ، 1977 .
- خطة التحول الاقتصادي والاجتماعي 1976 - 1980 . امانة التخطيط .

2. الاحصائيات القومية والاقليمية

- المؤشرات الديموغرافية والتوقعات السكانية للسكان الليبيين 1975 - 2000 . امانة التخطيط ، قسم التعداد و الاحصاء ، مايو 1979 .
- حصر القوى العاملة 1980 . امانة التخطيط ، قسم التعداد و الاحصاء ، يوليو 1980 .
- الملخص الاحصائي لليبيا ، عام 1978 . المجلد 17 . امانة التخطيط ، قسم التعداد و الاحصاء ، اغسطس 1980 .
- الاحصاء السكاني لعام 1973 . امانة التخطيط ، قسم التعداد و الاحصاء ، فبراير 1979 .

3. اوراق مختارة

- الدكتور مصطفى ع . اتجاهات التحديث مجتمع عربي . دراسة استكشافية . المعهد العربي للتنمية ، 1979 .
- تطوير الثقافة بالجماهيرية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية . امانة الاعلام والثقافة ، 1979 .
- حبيب ه . ليبيا ماضيا وحاضرا ، 1979 .

ملحق 2

قائمة التقارير التي اعدھا بولسيرفيس - فاديكو

مبدئية وعامة (ارقام الحفظ)

- رقم 1 تصنيف ، وشكل التقارير ، ووصف الخرائط والآفاق التاريخية للدراسات الاقليمية الخاصة بالمخططات الشاملة والعامة .
- رقم 2 خطط التنمية 1981 - 2000 .
الاضاع القائمة وتقييم امكانيات التنمية - اقليم طرابلس .
- رقم 3-7 خطط التنمية 1981 - 2000 .
الاضاع القائمة وتقييم امكانيات التنمية (حسب الاقاليم الفرعية) .
- رقم 8 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .
الاستراتيجيات البديلة للتنمية الاقليمية .
- رقم 9 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .
تقييم التنمية الاقتصادية الاجتماعية .
- رقم 10 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .
الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية .
- رقم 11 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .
البنية الاساسية الفنية .
- رقم 12 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .
السياحة والترفيه .
- رقم 13 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .
اقليم طرابلس ، تقرير مبدئي ، الخطة المنظورة - مجمل .
- رقم 14-18 خطط التنمية 1981 - 2000 .
تقرير مبدئي حول مناطق المخططات العامة (حسب الاقاليم الفرعية) .
- رقم 29-33 خطط التنمية 1981 - 2000 .
تقرير مبدئي حول مناطق المخططات الشاملة (حسب الاقاليم الفرعية) .

تقارير نهائية

طن - 1 ، 2 ، 3 ، خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .

اقليم طرابلس .

- ط ن - 4 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .
اقليم زوارة الفرعي .
- ط ن - 5-13 بلدية النقاط الخمس .
المخططات الشاملة والعامه
- ط ن - 14-19 بلدية الزاوية .
المخططات الشاملة والعامه
- ط ن - 20 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .
اقليم طرابلس الفرعي .
- ط ن - 21، 22 خطة التنمية 1981 - 2000 .
مجمع طرابلس
- ط ن - 23-27 بلدية طرابلس
المخططات الشاملة
- ط ن - 28-31 بلدية العزيزية
المخططات الشاملة والعامه .
- ط ن - 32 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .
اقليم الخمس الفرعي
- ط ن - 33-39 بلدية الخميس
المخططات الشاملة والعامه .
- ط ن - 40-45 بلدية ترهونه
المخططات الشاملة والعامه .
- ط ن - 46 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .
اقليم مصراته الفرعي
- ط ن - 47-52 بلدية مصراته ، المخططات الشاملة والعامه .
- ط ن - 53-56 بلدية زليطن
المخططات الشاملة والعامه .
- ط ن - 57-61 بلدية سوف الجين
المخططات الشاملة والعامه .
- ط ن - 62 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .
اقليم غريان الفرعي

بلدية غريان	طن - 70_63
المخططات الشاملة والعامّة .	
بلدية يفرن	طن - 79_71
المخططات الشاملة والعامّة .	
بلدية غدامس	طن - 89_80
المخططات الشاملة والعامّة .	
<u>التقسيم الى مراحل والنفقات الاستثمارية .</u>	طن - 90
<u>توصيات للخطة الخمسية للتنمية .</u>	طن - 91
<u>التخطيط والتحكم في التطوير .</u>	طن - 92
<u>تسمية الشوارع وتنظيم الترقيم .</u>	طن - 93

رئيس واعضاء لجنة تقييم المخططات الاقليمية والمحلية :

رئيس اللجنة	المهندس علي الميلودي عمورة
عضو اللجنة	الدكتور احمد المصراطي
عضو اللجنة	المهندس جمعة المقدمي
عضو اللجنة	المهندس ميلود الهادي حلمي
عضو اللجنة	الاخ سعيد ابو سوسية
عضو اللجنة	الدكتور محمد البخخي
عضو اللجنة	المهندس عمر بن عامر
عضو اللجنة	المهندس انور ساسي
عضو اللجنة	الاخ عريبي مازوز
عضو اللجنة	الدكتور مختار بورو
عضو اللجنة	الدكتور مصطفى عبد العال
عضو اللجنة	الدكتور علي العرعود
عضو اللجنة	الدكتور سالم الحجاجي
عضو اللجنة	المهندس الصادق الزروق
عضو اللجنة	الاخ حسين محمد اوحيدة
عضو اللجنة	المهندس عبد الله ناجي
عضو اللجنة	الاخ محمد عبد الله الجليدي